



**ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Ταχ. Δ/ση: Λαέρτου 22, Πυλαία

Ταχ. Κωδ.: 57001

Ταχ. Θυρ.: 8915

Πληροφορίες

Τηλ.: 2310 888 553

Φαξ: 2310 888 646

Email: prgathos@ikao.ondsl.gr

Θεσσαλονίκη: 14/10/2025

Αριθμ. Πρωτ.: 1240

Προς: Όλους τους ενδιαφερομένους

ΘΕΜΑ: Διευκρινήσεις σχετικά με την ανάγκη μετάθεσης καταληκτικής προθεσμίας υποβολής προσφορών, του δημόσιου ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου του έργου: «Έργα αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στο Άγιον Όρος (προμήθεια και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων)» (Α/Α Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. 215266)

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. Το υπ' αρ. πρωτ. 1535/13.10.2025 Αίτημα Παράτασης της εταιρείας με την επωνυμία Micronomy
2. Το υπ' αρ. πρωτ. 1536/13.10.2025 Αίτημα Παράτασης της εταιρείας με την επωνυμία Greenvolt
3. Το υπ' αρ. πρωτ. 1565/13.10.2025 Αίτημα Παράτασης της εταιρείας με την επωνυμία Παπακωνσταντίνου Ε.Ε.
4. Το υπ' αρ. πρωτ. 1566/13.10.2025 Αίτημα Παράτασης της εταιρείας με την επωνυμία KTL Control Systems
5. Το υπ' αρ. πρωτ. 1572/14.10.2025 Αίτημα Παράτασης της εταιρείας με την επωνυμία Καρσλιάδης Ε.Ε.

Σχετικά με τα ανωτέρω αιτήματα μετάθεσης της καταληκτικής προθεσμίας υποβολής προσφορών για την επιλογή αναδόχου του έργου του θέματος, τα οποία στο σύνολό τους αναφέρονται σε θέματα της επιτόπιας επίσκεψης, της ιδιαίτερης γεωμορφολογίας και της μεγάλης έκτασης της περιοχής του έργου και στα σημεία διασύνδεσης με τις Ιερές Μονές, θέματα τα οποία, σύμφωνα με τα ανωτέρω αιτήματα, δεν καλύφθηκαν εξ ολοκλήρου στο χρόνο της επιτόπιας επίσκεψης, σας ενημερώνουμε:

Για το θέμα της επιτόπιας επίσκεψης σας ενημερώνουμε ότι αυτή πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 09/10/2025 με σκοπό οι υποψήφιοι ανάδοχοι να λάβουν γνώση των ιδιαίτερων συνθηκών της περιοχής του Αγίου Όρους, του ειδικού θεσμικού καθεστώτος της, του μοναστικού και ησυχαστικού χαρακτήρα και των ειδικών συνθηκών, πρόσβασης, λειτουργίας, διαμονής, διατροφής, όπως και όλων

των στοιχείων για την εγκατάσταση των εργοταξίων και την ομαλή υλοποίηση του Έργου.

Κατά τη διάρκεια της επίσκεψης, οι υποψήφιοι ανάδοχοι ενημερώθηκαν για τα ανωτέρω, τα οποία αναφέρονται αναλυτικά και στο Άρθρο 5 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.). Η επιτόπια επίσκεψη είχε **ενημερωτικό και όχι υποχρεωτικό χαρακτήρα**, παρέχοντας απλώς μια πρόσθετη δυνατότητα εξοικείωσης με το περιβάλλον του έργου, χωρίς να αποτελεί προϋπόθεση για τη σύνταξη, τεχνικά και οικονομικά τεκμηριωμένης προσφοράς καθώς οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς μέσω των **εγκεκριμένων τευχών δημοπράτησης και της εγκεκριμένης μελέτης**, έχουν **όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την πλήρη κατανόηση του αντικειμένου του έργου**. Η επίσκεψη σε 3 διαφορετικά φωτοβολταϊκά πάρκα ήταν αρκετή για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού και δεν απαιτείται επιπλέον επίσκεψη σε όλα τα σημεία του έργου.

Τα στοιχεία αυτά περιλαμβάνουν **αναλυτικά σχέδια, διαγράμματα, τοπογραφικά, τεχνικές περιγραφές, προμετρήσεις, προϋπολογισμό, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) και λοιπά τεύχη**, τα οποία αποτυπώνουν με πληρότητα κάθε τεχνική, μορφολογική και λειτουργική παράμετρο του έργου.

Όσον αφορά τις αναφορές σε δυσκολίες που απορρέουν από τη διασπορά των έργων σε διάφορες περιοχές του Άθω, τη γεωμορφολογία, τα σημεία χωροθέτησης των φωτοβολταϊκών πάρκων και των σημείων διασύνδεσης, επισημαίνεται ότι **όλα τα ανωτέρω έχουν αποτυπωθεί πλήρως στα εγκεκριμένα σχέδια και τεύχη της μελέτης**.

Κατά συνέπεια, **δεν υφίσταται λόγος μετάθεσης της καταληκτικής προθεσμίας υποβολής προσφορών**, καθώς οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς διαθέτουν ήδη **όλα τα αναγκαία δεδομένα** για τη σύνταξη ολοκληρωμένης προσφοράς.

Σχετικά με τον καθορισμό των προθεσμιών παραλαβής των προσφορών και των αιτήσεων συμμετοχής και παρ' όλο ότι **για τη σύνταξη των προσφορών δεν ήταν υποχρεωτική η επιτόπια επίσκεψη**, η συνολική προθεσμία ήταν μεγαλύτερη από το προβλεπόμενο διάστημα των 35 ημερών και συγκεκριμένα από τη ημέρα δημοσίευσης στην Ευρωπαϊκή Ένωση 04/09/2025 έως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών στις 16/10/2025, **συνολικά 42 ημέρες**.

Σύμφωνα με το αρ. 60 παρ. 3 ν. 4412/16 και την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού (Άρθρο 2.3) : *«Η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:*

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

(β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Επειδή όλες οι ερωτήσεις των οικονομικών φορέων απαντήθηκαν εμπρόθεσμα και δεν έχουν επέλθει τροποποιήσεις στα έγγραφα της σύμβασης, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για μετάθεση της προθεσμίας υποβολής προσφορών.

Κατά συνέπεια, η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών παραμένει η Πέμπτη 16 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 15:00.

Για την Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους

Ο χειριστής στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Αρχοντής Χρήστος - Γεώργιος

Ο Συντάξας

Παναγιώτης Πίνδος

Μηχανολόγος Μηχανικός