

ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ

**ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΤΟ ΑΓΙΟΝ ΟΡΟΣ (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ)»**

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ. ΤΗΣ
ΙΕΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ

ΠΙΝΔΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΡΟΣΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΑΓΙΟΝ ΟΡΟΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2025**



**ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Ταχ. Δ/ση: Λαέρτου 22, Πυλαία
Ταχ. Κωδ.: 57001
Ταχ. Θυρ.: 8915
Πληροφορίες
Τηλ.: 2310 888 553
Φαξ: 2310 888 646
Email: prgathos@ikao.ondsl.gr

ΕΡΓΟ: «Έργα αξιοποίησης ανανεώσιμων
πηγών ενέργειας στο Άγιον Όρος
(προμήθεια και εγκατάσταση
φωτοβολταϊκών συστημάτων)»
(CPV: 45310000, 09332000-5)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής
Ανάπτυξης
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική
Μακεδονία 2021 - 2027»
Κωδικός ΟΠΣ: 6003501

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 19.214.398,18 €

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους διακηρύσσει ανοικτή διαδικασία, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), σύμφωνα με το ν. 4412/2016, για την ανάθεση του έργου «Έργα αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στο Άγιον Όρος (προμήθεια και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων)» με προϋπολογισμό **19.214.398,18 €** (CPV: 45310000-3 Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, 09332000-5 Ηλιακές εγκαταστάσεις).

Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών: κατηγορία **Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων** με προϋπολογισμό δημοπράτησης **19.214.398,18 €** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ, απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ρήτρα πρόσθετης καταβολής).

1. Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου:

Το έργο αφορά στην προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία 21 αυτόνομων Φωτοβολταϊκών Σταθμών, συνολικής ισχύος 2.637,00 kWp, οι οποίοι χωροθετούνται πλησίον των κτιριακών εγκαταστάσεων 17 Ιερών Μονών και 4 εξαρτημάτων 3 εξ αυτών, ώστε να καλύπτεται σημαντικό μέρος της ετήσιας κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας με την αξιοποίηση της ηλιακής ενέργειας αλλά και της διατιθέμενης ήδη υποδομής. Όλος ο εξοπλισμός (μηχανολογικός-ηλεκτρολογικός κ.λπ.) που θα εγκατασταθεί θα είναι καινούργιος.

Ο εκάστοτε Φωτοβολταϊκός (Φ/Β) Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας αποτελείται από ένα συνεργαζόμενο σύνολο Φ/Β πλαισίων συνδεδεμένα ανά στοιχειοσειρές στον κάθε αντιστροφέα. Τα Φ/Β πλαίσια θα τοποθετηθούν πάνω σε σταθερές βάσεις. Οι στοιχειοσειρές θα δημιουργούν ένα υποσύστημα, των οποίων η έξοδος θα οδηγείται σε έναν εκ των αντιστροφέων DC/AC (εξωτερικού χώρου) του Φωτοβολταϊκού Σταθμού, μετατροπής συνεχούς ρεύματος σε εναλλασσόμενο. Θα εγκατασταθούν καλώδια του συστήματος καταγραφής δεδομένων τα οποία θα συνδέουν τους μετατροπείς με τον πίνακα τηλεμετρίας του Φ/Β σταθμού. Για την προστασία των Φωτοβολταϊκών Πλαισίων θα τοποθετηθεί κατάλληλος εξοπλισμός αντικεραυνικής προστασίας και κατάλληλες γειώσεις.

Η εγκατάσταση θα εποπτεύεται από Σύστημα Διαχείρισης Φ/Β εγκαταστάσεων με το οποίο θα μπορεί με τηλεμετρική παρακολούθηση (μέσω διαδικτύου) να παρακολουθούνται τα δεδομένα και η παραγωγή του Φ/Β σταθμού. Ο Φ/Β σταθμός θα περιφραχθεί. Στον χώρο του Φ/Β σταθμού θα εγκατασταθούν προκατασκευασμένοι οικίσκοι για την αποθήκευση της πλεονάζουσας ηλεκτρικής ενέργειας με μπαταρίες σύγχρονης τεχνολογίας καθώς και σύστημα αντιστροφέα για την μεταφορά ενέργειας στον Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης (ΓΠΧΤ) της εκάστοτε Ιεράς Μονής. Η παραγόμενη ενέργεια από τον Φ/Β σταθμό και το σύστημα συσσωρευτών-αντιστροφέων θα μεταφέρεται στην Ι.

Μονή, είτε μέσω υποσταθμών ανύψωσης και υποβίβασης της τάσης (20/0.4kV) είτε με καλώδια χαμηλής τάσης -σε περίπτωση που ο σταθμός βρίσκεται πλησίον της Ιεράς Μονής-.

Στο φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνεται επίσης η διασύνδεση της νέας εγκατάστασης με τον υφιστάμενο ΓΠΧΤ της εκάστοτε Ιεράς Μονής. Η εκάστοτε Ιερά Μονή έχει ορίσει μία πηγή ως πηγή παραλληλισμού η οποία θα παραλληλιστεί με το νέο μικρο-δίκτυο.

Τέλος, θα εγκατασταθεί Σύστημα Διαχείρισης της Ενέργειας (Energy Management System - EMS) το οποίο είναι ένα σύστημα ελέγχου και διαχείρισης της ενέργειας του νέου εξοπλισμού που θα εγκατασταθεί καθώς και της διασυνδεδεμένης πηγής παραλληλισμού που έχει οριστεί από την Ι. Μονή. Ο ρόλος του EMS είναι ο έλεγχος και η επιτήρηση του εξοπλισμού και η συνεχής επιλογή της πηγής ή των πηγών που θα δίνουν ενέργεια στα φορτία του κτιριακού συγκροτήματος της εκάστοτε Ι. Μονής, ανάλογα με τις συνθήκες των φορτίων, της διαθέσιμης ενέργειας και της προτεραιότητας των πηγών.

Οι ομάδες εργασιών που προβλέπονται να γίνουν είναι :

- **Ομάδα Α - Χωματουργικά**
- **Ομάδα Β - Σκυροδέματα**
- **Ομάδα Γ - Η/Μ Εργασίες**
- **Ομάδα Δ - Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές**
- **Ομάδα Ε - Λοιπά, τελειώματα**

2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερωθούν ελεύθερα, πλήρως, άμεσα και με δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης του διαγωνισμού (Διακήρυξη, Συγγραφή Υποχρεώσεων κ.λ.π) στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.programathos.gr. Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2310888553, FAX επικοινωνίας 2310 888 646, αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία κ. Δροσάκης Ανδρέας.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **07^η/10/2025, ημέρα Τρίτη**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **10/10/2025, ημέρα Παρασκευή**.

3. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 16^η/10/2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 20^η/10/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.

Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ - Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής.

4. Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.
5. Προκήρυξη σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο “Προκήρυξη Σύμβασης”, απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης simap.europa.eu, για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις **03/10/2025**.
6. Τα κριτήρια συμμετοχής και επιλογής στη διαδικασία σύναψης της Σύμβασης, σύμφωνα με τα Άρθρα 22.Β, 22.Γ, 22.Δ και 22.Ε της Διακήρυξης, είναι τα παρακάτω:

22.Β. Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο

κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) **στην κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**, από την έναρξη ισχύος του τελευταίου στην κατηγορία έργου του άρθρου 21 της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

22.Γ. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

(α) Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να πληρούν τις απαιτήσεις οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας που ορίζονται στην παράγραφο 15, του άρθρου 51 του Π.Δ. 71/2019.

Επισημαίνεται ότι λόγω των οριζόμενων στις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 65 παρ. 6) του Π.Δ. 71/2019, στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί και συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις των παρ. 8.β, γ και δ του άρθρου 100 του Ν. 3669/2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, να έχουν Δείκτη Βιωσιμότητας (κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) $> 0,6$ για κάθε μία από τις τρεις (3) τελευταίες, πριν από το έτος του διαγωνισμού, οικονομικές χρήσεις (δηλαδή από 1-1 ως 31-12 για τα έτη 2022, 2023 και 2024).

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

22.Δ. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

22.Δ.1 Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις που αφορούν την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα όπως ορίζονται στο άρθρο 52 παρ. 6 του Π.Δ. 71/2019.

Επισημαίνεται ότι λόγω των οριζόμενων στις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 65 παρ. 6) του Π.Δ. 71/2019, στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί και συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 8 α) ii του άρθρου 100 του Ν. 3669/2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στην κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ.

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την τελευταία δεκαετία (10ετία), πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, να έχουν εκτελέσει επιτυχώς μία σύμβαση έργου ή και περισσότερες που αθροιστικά να έχουν τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

Η ισχύς αθροιστικά των ΦΒ Πάρκων να είναι μεγαλύτερη ή ίση των 1500 KVA και τουλάχιστον μία (1) από τις συμβάσεις να αφορά εγκατάσταση μεγαλύτερη των 144 KVA, καθώς επίσης στα έργα αυτά να περιλαμβάνεται υποσταθμός ανύψωσης σε Μέση Τάση και γραμμή μεταφοράς Μέσης Τάσης από το χώρο εγκατάστασης του ΦΒ Πάρκου έως τη θέση σύνδεσης.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

22.Ε. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης Σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με:

i. Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015 πιστοποιημένο από αναγνωρισμένο φορέα από το ΕΣΥΔ, για την ανάπτυξη, διαχείριση, κατασκευή και θέση σε λειτουργία έργων παραγωγής και αποθήκευσης ενέργειας ή παρεμφερούς αντικειμένου που συνάδει με το παραπάνω.

ii. Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2015, πιστοποιημένο από αναγνωρισμένο φορέα από το ΕΣΥΔ, για την ανάπτυξη, διαχείριση, κατασκευή και θέση σε λειτουργία έργων παραγωγής και αποθήκευσης ενέργειας ή παρεμφερούς αντικειμένου που συνάδει με το παραπάνω.

iii. Σύστημα για τη Διασφάλιση της υγείας και την ασφάλεια των εργαζομένων, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 45001:2018, πιστοποιημένο από αναγνωρισμένο φορέα από το ΕΣΥΔ, για την ανάπτυξη, διαχείριση, κατασκευή και θέση σε λειτουργία έργων παραγωγής και αποθήκευσης ενέργειας ή παρεμφερούς αντικειμένου που συνάδει με το παραπάνω.

Αναγνωρίζονται και γίνονται αποδεκτά ισοδύναμα πιστοποιητικά από αναγνωρισμένους οργανισμούς εδρεύοντες σε άλλα κράτη μέλη.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων τα παραπάνω πιστοποιητικά πρέπει να ικανοποιούνται από όλα τα μέλη της ένωσης.

7. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **356.235,02 €** και ισχύος τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς της παραγράφου 8 της παρούσας, δηλαδή πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον μέχρι την **16^η/12/2026, ημέρα Τετάρτη**.
8. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δεκατρείς (13) μήνες** από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.
9. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε τριάντα (30) μήνες από την ολοκλήρωση του σταδίου ελέγχου της μελέτης δημοπράτησης από τον ανάδοχο σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 138 του ν.4412/2016. Μέσα στη συνολική αυτή προθεσμία, πρέπει να έχουν γίνει όλες οι εργασίες που προβλέπονται από την μελέτη για την κατασκευή του έργου.
10. Το έργο χρηματοδοτείται από το Ε.Π. «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» με κωδ. ΣΑ ΕΠ0087 με κωδικό έργου 2023ΕΠ00870130 και κωδικό MIS 6003501 σύμφωνα με την απόφαση με Α.Π. 5543/24.11.2023 του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3874/30.07.2025 Απόφαση (ΑΔΑ 6ΘΙΕ7ΛΛ-ΘΨΚ).
11. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 16.1 της Διακήρυξης.
12. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την **ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ**.
13. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

ΑΓΙΟΝ ΟΡΟΣ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ.
ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΙΝΔΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΡΟΣΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. Φ. 2/40/ΠΑ 5188/20.08-02.09.2025 απόφαση της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους