



ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ταχ. Δ/ση: Λαέρτου 22, Πυλαία
Ταχ. Κωδ.: 57001
Ταχ. Θυρ.: 8915
Πληροφορίες
Τηλ.: 2310 888 553
Φαξ: 2310 888 646

Email: prgathos@ikao.ondsl.gr

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 924

ΗΜ/ΝΙΑ: 21/07/2025

ΕΡΓΟ: «Διευθέτηση κεντρικού χειμάρρου
Πλατανάρα ανάντι της τοπικής οδού
Μοναστήρι-Τουβλαριό και στην περιοχή
της Σκήτης Αγίου Δημητρίου της Ι.Μ.
Βατοπαιδίου»

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«Κεντρική Μακεδονία 2021-2027»

ΔΡΑΣΗ 2.4.2
«Προστασία παράκτιων και παρόχθιων περιοχών από τις πλημμύρες και τη διάβρωση»

Η πίστωση προέρχεται από το Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
του έργου:

«Διευθέτηση κεντρικού χειμάρρου Πλατανάρα ανάντι της τοπικής οδού Μοναστήρι-Τουβλαριό και στην περιοχή της Σκήτης Αγίου Δημητρίου της Ι.Μ. Βατοπαιδίου»

Ο Δικαιούχος Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους, προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό [ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)] για την ανάθεση του έργου «Διευθέτηση κεντρικού χειμάρρου Πλατανάρα ανάντι της τοπικής οδού Μοναστήρι – Τουβλαριό και στην περιοχή της Σκήτης Αγίου Δημητρίου της Ι.Μ. Βατοπαιδίου» (CPV: 45246400-7), Κωδικός NUTS: EL527, με προϋπολογισμό 566.000,00 € (απαλλασσόμενου Φ.Π.Α.)

Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες ομάδες εργασιών:

Ομάδα Α: Χωματοργικά, Αντιμετώπιση υδάτων, Αντιστηρίξεις, Έργα προστασίας κοίτης και πρανών, Σήμανση-Ασφάλεια, Εργασίες οδοποιίας, Λοιπές προστατευτικές κατασκευές, Εργασίες πρασίνου και περιβαλλοντικών αποκαταστάσεων.

Ομάδα Β: Κατασκευές από σκυρόδεμα, Στεγανοποιήσεις - Αρμοί, Οικοδομικές εργασίες, Λοιπές εργασίες.

Ομάδα Γ: Μεταλλικά στοιχεία και κατασκευές, Σωληνώσεις - Δίκτυα, Συσκευές δικτύων σωληνώσεων, Εργασίες υδρογεωτρήσεων, Εργασίες επισκευών, συντηρήσεων, λοιπών κατασκευών δικτύων (οδικών, κ.λπ.).

Σκοπός του έργου είναι η οριοθέτηση και διευθέτηση δύο τμημάτων της κοίτης του χειμαρρικού ρεύματος "Πλατανάρα" μήκους $L1=0+185,27\text{km}$ και $L2=0+118.22\text{km}$ αντίστοιχα στην παρόχθια ζώνη των οποίων υπάρχουν ζωτικής σημασίας υποδομές του μοναστηριού όπως είναι το μονοπάτι που οδηγεί προς την Ιερά Μονή Κωνσταντονίου και οι κύριες πηγές ύδρευσης του μοναστηριού.

Τα νέα αντιπλημμυρικά έργα διευθέτησης στον κεντρικό χειμάρρο «Πλατανάρα», στην περιοχή ανάντι της τοπικής οδού Μοναστήρι-Τουβλαριό (Θέση έργων Α) και στην περιοχή της Σκήτης Αγίου Δημητρίου (Θέση έργων Β), αποσκοπούν στην προστασία των παρόχθιων περιοχών από την διάβρωση, που προκαλείται λόγω πλημμυρών που προέρχονται από εκδηλώσεις ακραίων καιρικών φαινομένων, στα παρακείμενα στην κοίτη εδάφη. Τα έργα στήριξης των πρανών στοχεύουν στην προστασία του εδάφους θεμελίωσης του μονοπατιού που ακολουθεί παράλληλα την πλεύση της κοίτης του ρέματος.

Για το τμήμα της κεντρικής κοίτης του χειμάρρου «Πλατανάρα» (Θέση έργων Α), όπως ορίζεται με τις διατομές Δ1 έως Δ16 και μήκος $L=185.27\text{m}$, θα κατασκευαστούν τα ακόλουθα υδραυλικά και τεχνικά έργα:

- Εκβάθυνση του πυθμένα και κατασκευή παράλληλων έργων, λιθοπληρωμένα συρματοκιβώτια, τα οποία κατασκευάζονται τόσο στην όχθη όσο και τον πυθμένα της κύριας κοίτης με σκοπό την άμεση καθοδήγηση της κύριας ροής του ποταμού και στην προστασία των παρόχθιων υποδομών. Η επένδυση πρανών με λιθοπληρωμένα συρματοκιβώτια κατασκευάζονται σε μήκος 178,0 μέτρα περίπου ήτοι από τη διατομή 3 έως τη διατομή 16.
- Τα συρματοκιβώτια θα είναι με διαστάσεις 2,0m μήκος, 1,0m πλάτος και 0,5m ύψος αποτελούμενα από γαλβανισμένο σύρμα πλέγματος $d=3,00\text{mm}$, αντοχής σε εφελκυσμό $>350\text{MN/m}^2$, διαστάσεων βρόγχου $8 \times 10\text{cm}$. Τα κιβώτια θα πληρωθούν με κοκκώδες υλικό διαμέτρου 10 - 20cm.
- Κατασκευή δύο (2) μεταλλικών πεζογεφυρών στις διατομές 3 και 16, ήτοι χιλιομετρικές θέσεις Χ.Θ.= $0+165,86\text{km}$ και Χ.Θ.= $0+000,00\text{km}$ αντίστοιχα, με ενιαίο άνοιγμα και διαστάσεις 18,00m μήκος και 1,40m πλάτος.
- Κατασκευή λιθόστρωτου δαπέδου του μονοπατιού που οδηγεί προς την Ι.Μ. Κωνσταντονίου. Το νέο λιθόστρωτο θα κατασκευαστεί σε προέκταση ανατολικά και δυτικά της νέας πεζογέφυρας στη Διατομή 3 ήτοι Χ.Θ. $0+165,86$ και θα έχει πλάτος 1,50m και 53,20m και 19,00m μήκος αντίστοιχα.
- Κοπή και απομάκρυνση της δασικής βλάστησης (δέντρων και θάμνων) που αναπτύσσεται εντός της κοίτης κατά θέσεις.

Στον συμβάλλοντα κλάδο της κεντρικής κοίτης του χειμάρρου «Πλατανάρα» κοντά στην Σκήτη του Αγίου Δημητρίου όπου υπάρχουν οι κύριες πηγές ύδρευσης του μοναστηριού (Θέση έργων Β) θα διευθετηθεί το τμήμα της κοίτης σε μήκος 118,22m και θα πραγματοποιηθούν τα εξής έργα:

- Χωματοργικές εργασίες με εκσκαφές και επιχώσεις για την εκβάθυνση πυθμένα, θεμελιώσεις και διαμόρφωση των διατομών της κοίτης.
- Εκβάθυνση και κατασκευή νέας τραπεζοειδούς σχήματος διατομής της κοίτης του χειμάρρου. Η νέα διατομή θα είναι επενδεδυμένη με λιθοπληρωμένα συρματοκιβώτια, τα οποία κατασκευάζονται από τη διατομή (Δ3) στην Χ.Θ.= $0+080,72\text{km}$ έως και τη διατομή (Δ8) στην Χ.Θ.= $0+000,00\text{km}$. Τα συρματοκιβώτια θα έχουν διαστάσεις 2,0m μήκος, 1,0m πλάτος και 0,5m ύψος αποτελούμενα από γαλβανισμένο σύρμα πλέγματος $d=3,00\text{mm}$, αντοχής σε εφελκυσμό $>350\text{MN/m}^2$, διαστάσεων βρόγχου $8 \times 10\text{cm}$. Τα κιβώτια θα

πληρωθούν με κοκκώδες υλικό διαμέτρου 10-20cm.

- Κατασκευή ενός (1) κιβωτοειδούς οχετού στη διατομή Δ4, Χ.Θ=0+067,88km ώστε τα οχήματα να διέρχονται με ασφάλεια την κοίτη του χειμάρρου και να μην διακόπτεται η σύνδεση της τοπικής οδού Σκήτης Αγίου Δημητρίου με τις κύριες πηγές ύδρευσης.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο, «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr (Συστημικός Αύξοντας Αριθμός: **211568**), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.programathos.gr)

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργων **ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ και ΟΔΟΠΟΙΑΣ και ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 06/08/2025, **ημέρα Τετάρτη και ώρα 3:00 μ.μ.** και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 07/08/2025, **ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ.**, η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με αντίστοιχα άρθρα του ν. 4412/2016.

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης **www.promitheus.gov.gr** του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **έντεκα χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ (11.320,00 €)** και ισχύ μέχρι την **05/10/2026**.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δεκατρείς (13) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027», συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και είναι εγγεγραμμένο στο ΠΔΕ με ενάρθρο ΣΑ 2024ΕΠ00870065.

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο **ποσοστού έως 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση**, υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Οι αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

Για τη δημοπράτηση του έργου έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 3556/15.07.2025 σύμφωνη γνώμη δημοπράτησης της ΕΥΔ ΠΚΜ.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr καθώς και στην ιστοσελίδα της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους www.programathos.gr.

Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους, Ιούλιος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ. ΤΗΣ
ΙΕΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ**

ΤΟΥΠΛΙΚΙΩΤΗΣ ΔΗΜ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΛ. ΣΒΩΛΟΥ 1 • ΤΡΙΑΔΙ • 57001 • ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 989.440 • FAX: 2310 460.482
ΑΦΜ: 061829460 • ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΤΟΥΠΛΙΚΙΩΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ

ΔΡΟΣΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. Φ. 2/40/ΠΑ 5147/08-21.07.2025 απόφαση της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους