



## ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 3.323.201,10 € (απαλλασσόμενου Φ.Π.Α.)

Για την εκτέλεση του υποέργου «**Αντιδιαβρωτική και αντιπλημμυρική προστασία της παράκτιας και παράχθιας περιοχής του μοναστηριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Παντοκράτορος**», προϋπολογισμού δημοπράτησης 3.594.267,68 €, χωρίς Φ.Π.Α., από τον οποίο απαλλάσσεται η περιοχή του Αγίου Όρους, και προσφοράς 3.323.201,10 € (απαλλασσόμενου Φ.Π.Α.), το οποίο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» με κωδικό ΟΠΣ 6010574, με την υπ' αριθ. 3245/21.08.2024 Απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 2060/05.05.2025 Απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Στις Καρύες του Αγίου Όρους σήμερα, 23/12/2025, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη, στα Γραφεία της Ιεράς Επιστασίας της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, αφενός:

- α. η **Ιερά Κοινότης Αγίου Όρους**, που εδρεύει στις **Καρύες Αγίου Όρους, Τ.Κ. 63086**, με Α.Φ.Μ. **099148799**, Δ.Ο.Υ. **Πολυγύρου**, κατόπιν της υπ' αρ. Φ. 2/40/ΠΑ 5169/26.07-08.08.2025 Απόφασης της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους, περί οριστικής έγκρισης του αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημοπρασίας στις 12/06/2025 για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του ανωτέρω έργου, προς σύναψη της σχετικής Σύμβασης Κατασκευής Έργου, και εκπροσωπείται στην προκειμένη περίπτωση, δυνάμει του άρθρου 40 του Κ.Χ.Α.Ο., από την **Ιερά Επιστασία**, που απαρτίζεται από τους:

Μεγίστης Λαύρας Πρωτεπιστάτη, Γέροντα Αβραάμ,  
Δοχειαρίου Επιστάτη, Γέροντα Χαρίτωνα Ιερομόναχο,  
Ξενοφώντος Επιστάτη, Γέροντα Σισώη Ιερομόναχο,  
Εσφιγμένου Επιστάτη, Γέροντα Γαβριήλ Ιερομόναχο,

και αφετέρου,

- β. η Κοινοπραξία με την επωνυμία «**ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ**», με Α.Φ.Μ. **803101549**, Δ.Ο.Υ. **ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ**, διεύθυνση **ΒΑΣΙΛΕΙΣΣΗΣ ΟΛΓΑΣ 60, ΤΚ 54642, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**, τηλ. **2310889010**, αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: **189462804000**, που εκπροσωπείται νόμιμα, δυνάμει του από 10.12.2025 καταστατικού σύστασης της κοινοπραξίας (αρ. κωδικού ανακοίνωσης σύστασης: 189462804000/Α/10.12.2025) και του υπ' αρ. πρωτ. 3322323.5125257/18.12.2025 πιστοποιητικού ισχύουσας εκπροσώπησης του Γ.Ε.ΜΗ., από τον **κ. Ορέστη Μεσοχωρίτη** του **Αθανασίου**, κάτοικο Θεσσαλονίκης, με ΑΔΤ **ΑΜ 690186** και Α.Φ.Μ. **046069868**. Η ανωτέρω κοινοπραξία υπεισέρχεται για την υπογραφή της παρούσας στη θέση των μελών της, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**» και της εταιρείας «**ΔΕΥΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**», τα οποία είχαν συμμετάσχει, ως «**ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΕΥΚΩΝ ΑΤΕ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ**», σύμφωνα με το από 12/06/2025 ιδιωτικό συμφωνητικό, έχοντας

*(Handwritten signatures)*



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα  
Κεντρική Μακεδονία

*(Large handwritten signature)*

προαναγγέλλει τη σύσταση της κοινοπραξίας, στην ανοικτή διαγωνιστική διαδικασία μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «**Αντιδιαβρωτική και αντιπλημμυρική προστασία της παράκτιας και παρόχθιας περιοχής του μοναστηριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Παντοκράτορος**».

## ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΝ

## Τα ακόλουθα :

- (1) Ο Πρώτος των συμβαλλομένων, Ιερά Κοινότης Αγίου Όρους Άθω, ως Φορέας Υλοποίησης του προαναφερόμενου έργου, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
  - α. Τις διατάξεις του Καταστατικού Χάρτη Αγίου Όρους και του κυρωτικού του Νομοθετικού Διατάγματος της 10/16.9.1926.
  - β. Τις ισχύουσες διατάξεις περί εκτελέσεως των Δημοσίων Έργων, όπως αυτές μνημονεύονται αναλυτικότερα στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας.
  - γ. Την υπ' αριθ. 3245/21.08.2024 Απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την ένταξη της Πράξης «Αντιδιαβρωτική και αντιπλημμυρική προστασία της παράκτιας και παρόχθιας περιοχής του μοναστηριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Παντοκράτορος» με κωδικό ΟΠΣ 6010574 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 2060/05.05.2025 Απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
  - δ. Τις υπ' αρ. υπ' αρ. Φ. 2/40/ΠΑ 5072/03-16.05.2025 και υπ' αρ. Φ. 2/40/ΠΑ 5082/14-27.05.2025 αποφάσεις της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους, με τις οποίες εγκρίθηκαν η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος.
  - ε. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου (ΑΔΑΜ: 25PROC016902034).
  - στ. Την υπ' αρ. Φ. 2/40/ΠΑ 5107/14-27.06.2025 Απόφαση της Ιεράς Κοινότητος Αγίου Όρους, με την οποία εγκρίθηκε το από 25.06.2025 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και αναδείχθηκε ως προσωρινός ανάδοχος η συμμετέχουσα ένωση οικονομικών φορέων με την επωνυμία «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΕΥΚΩΝ ΑΤΕ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ».
  - ζ. Την υπ' αρ. Φ. 2/40/ΠΑ 5169/26.07-08.08.2025 (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD018238779) Απόφαση της Ιεράς Κοινότητος Αγίου Όρους, με την οποία εγκρίθηκε το από 06.08.2025 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η ανάθεση της εκτέλεσης του έργου της επικεφαλίδας στην «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΕΥΚΩΝ ΑΤΕ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ».




- η. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη ένωσης οικονομικών φορέων «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΕΥΚΩΝ ΑΤΕ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ» και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της.
- θ. Την υπ' αρ. πρωτ. 5927/01.12.2025 προέγκριση του σχεδίου σύμβασης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία».

**ΑΝΑΘΕΤΕΙ**

Στη Δεύτερη των συμβαλλομένων Κοινοπραξία με την επωνυμία «**ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ**», καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**Αντιδιαβρωτική και αντιπλημμυρική προστασία της παράκτιας και παρόχθιας περιοχής του μοναστηριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Παντοκράτορος**».

Ως εργολαβικό αντάλλαγμα της σύμβασης αυτής (αρχικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο), συμφωνείται το ποσό των **3.323.201,10 €**, άνευ Φ.Π.Α., λόγω απαλλαγής της περιοχής του Αγίου Όρους, που προέκυψε από την προσφορά του δεύτερου των συμβαλλομένων και τον επανυπολογισμό - σε συνδυασμό με την έκπτωση - της δαπάνης του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

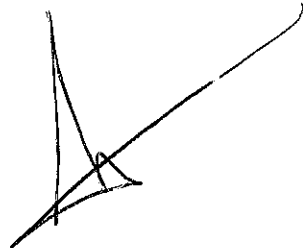
Στο συνολικό ποσό της σύμβασης περιλαμβάνονται:

- |    |                   |                               |
|----|-------------------|-------------------------------|
| α. | 2.381.433,54 Ευρώ | για εργασίες                  |
| β. | 428.658,04 Ευρώ   | για γενικά έξοδα και Ο.Ε.     |
| γ. | 421.513,74 Ευρώ   | για απρόβλεπτες δαπάνες       |
| δ. | 59.279,14 Ευρώ    | για αναθεώρηση                |
| ε. | 32.316,64 Ευρώ    | για ρήτρα πρόσθετης καταβολής |

**Σύνολο 3.323.201,10 €.**

Αναπόσπαστα στο παρόν συμβατικά στοιχεία είναι κατά σειρά ισχύος (μετά το πρώτο στη σειρά ισχύος παρόν συμφωνητικό) :

1. Το συμφωνητικό.
2. Η υπ' αριθμ. 744/27.05.2025 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 25PROC016902034).
3. Η από 12/06/2025 Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.


Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα  
Κεντρική Μακεδονία

9. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.  
10. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

- i. Τις διατάξεις του του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε.Ε. και 2014/25/Ε.Ε.)», όπως ισχύει, καθώς και τις λοιπές διατάξεις που ισχύουν σχετικά με την κατασκευή των Δημοσίων Έργων και οι οποίες μνημονεύονται αναλυτικότερα στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας.
  - ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που περιελήφθησαν σε ηλεκτρονική μορφή σε τρία (3) CD, το περιεχόμενο των οποίων ελέγχθηκε για την πιστότητα και την ακρίβειά του από τους συμβαλλόμενους, οι οποίοι έθεσαν στην επιφάνεια αυτών τις σφραγίδες τους και αποτελούν αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Φορέα Υλοποίησης.
  - iii. Την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (Προϋπολογισμός Προσφοράς), όπως αυτή φαίνεται σε προηγούμενο εδάφιο της παρούσας Σύμβασης.
  - iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό Φ. 2/40/ΠΑ 5169/26.07-08.08.2025 του αρμόδιου Φορέα Υλοποίησης, Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους.
  - v. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας και η σειρά ισχύος τους ορίζονται στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας
  - vi. Ο κανονισμός τιμών μονάδας νέων εργασιών, θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/ 2016, όπως ισχύει σήμερα
- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ», και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

## ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του εκπροσώπου της κ. Ορέστη Μεσοχωρίτη στην παρούσα Σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτόν Ανάδοχο του έργου «Αντιδιαβρωτική και αντιπλημμυρική προστασία της παράκτιας και παρόχθιας περιοχής του μοναστηριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Παντοκράτορος» και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη και ότι αναγνωρίζει ότι έχει λάβει γνώση των γενικά συνθηκών του έργου και διαθέτει όλο το απαιτούμενο επιστημονικό, τεχνικό και εργατοτεχνικό προσωπικό και τα



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα  
Κεντρική Μακεδονία



μέσα για την άρτια και εντός του συμβατικού χρόνου εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου.

- β. Ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εργοληπτική αυτή σύμβαση και αναλαμβάνει την υποχρέωση της εκτέλεσης των εργασιών της ανωτέρω εργολαβίας, που υπόκειται στους προαναφερόμενους γενικούς και ειδικούς όρους και διατάξεις. Ειδικότερα ο ανάδοχος δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους και περιορισμούς, που περιλαμβάνονται στα εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη του έργου, σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών και της εντεταλμένης Επίβλεψης.
- δ. Ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΤΣΥ και την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον Ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/ελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι βεβαιώνει όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- η. Ότι θα καταθέσει το αποδεικτικό ασφαλιστικής κάλυψης του έργου, το οποίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 30 της ΕΣΥ.
- θ. Επί πλέον ο Ανάδοχος δηλώνει ρητά ότι θα σεβαστεί στο έπακρο την ιερότητα, τα ήθη, τα έθιμα του Χώρου και εγγυάται την κόσμια συμπεριφορά του προσωπικού του.

Β \* de Jw

*[Signature]*



- ι. Ότι αποδέχεται όλους τους παραπάνω όρους και συμφωνίες και ότι αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης και υπόσχεται την έντεχνη εκτέλεση και εμπρόθεσμη αποπεράτωσή τους.
- ια. Ότι σε περίπτωση επικαιροποίησης των στοιχείων των πραγματικών δικαιούχων μέχρι την αποπληρωμή του έργου οφείλει να γνωστοποιεί στον Φορέα Υλοποίησης τα επικαιροποιημένα στοιχεία εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών ως αυτές ορίζονται κατά περίπτωση στους νόμους ν.4557/2018 και 3556/2007.

(3) Ο Δεύτερος των συμβαλλομένων έχει καταθέσει:

- α. Τις κατωτέρω εγγυητικές επιστολές Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου από τον αναφερόμενο εγγυητή:

| A/A | ΑΡΙΘΜΟΣ  | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΕΓΓΥΗΤΗΣ | ΠΟΣΟ<br>(σε Ευρώ) |
|-----|----------|------------|----------|-------------------|
| 1   | e-238282 | 17/12/2025 | ΤΜΕΔΕ    | 89.856,69 €       |
| 2   | e-238249 | 17/12/2025 | ΤΜΕΔΕ    | 89.856,69 €       |

Οι ως άνω εγγυήσεις καλύπτουν την προβλεπόμενη σύμφωνα με το άρθρο 17 της σχετικής Διακήρυξης.

- β. Την από 16/12/2025 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Ορέστη Μεσοχωρίτη, Νομίμου Εκπροσώπου της εταιρείας «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.», μέλους της Αναδόχου Κοινοπραξίας «ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ», και την από 16/12/2025 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Κυριάκου Χαϊδεμένου, Νομίμου Εκπροσώπου της εταιρείας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», μέλους της Αναδόχου Κοινοπραξίας «ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ», ότι έλαβαν γνώση όλων των σχετικών όρων της ΤΣΥ / ΕΣΥ τους οποίους και θα συμπεριλάβουν στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
- γ. Την από 16/12/2025 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Ορέστη Μεσοχωρίτη, Νομίμου Εκπροσώπου της εταιρείας «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.», μέλους της Αναδόχου Κοινοπραξίας «ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ», και την από 16/12/2025 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Κυριάκου Χαϊδεμένου, Νομίμου Εκπροσώπου της εταιρείας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», μέλους της Αναδόχου Κοινοπραξίας «ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ», ότι θα διαθέσουν όλο το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό και απαραίτητο μηχανολογικό εξοπλισμό για την εκτέλεση των επί μέρους εργασιών του έργου.



*Handwritten signatures and initials.*

*Large handwritten 'X' mark.*





ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ  
ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ  
ΛΘΩ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Σελ. 7/9

- δ. Την από 16/12/2025 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Ορέστη Μεσοχωρίτη, Νομίμου Εκπροσώπου της εταιρείας «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.», μέλους της Αναδόχου Κοινοπραξίας «ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ», και την από 16/12/2025 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Κυριάκου Χαϊδεμένου, Νομίμου Εκπροσώπου της εταιρείας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», μέλους της Αναδόχου Κοινοπραξίας «ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ», ότι τα στοιχεία των εκτελεσθέντων έργων είναι αληθή.
- ε. Για την υπογραφή της σύμβασης προσκομίστηκαν υπεύθυνες δηλώσεις της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005».
- στ. Την από 16/12/2025 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Ορέστη Μεσοχωρίτη, Νομίμου Εκπροσώπου της εταιρείας «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.», μέλους της Αναδόχου Κοινοπραξίας «ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ», και την από 16/12/2025 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Κυριάκου Χαϊδεμένου, Νομίμου Εκπροσώπου της εταιρείας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», μέλους της Αναδόχου Κοινοπραξίας «ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ», ότι δεν έχουν επέλθει στις εταιρείες μέλη της Κοινοπραξίας «ΔΕΥΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» οψιγενείς μεταβολές, κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.
- (4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο άρθρο 8 της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **δεκαέξι (16) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της ΕΣΥ του έργου. Σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής ή τμηματικών προθεσμιών κατασκευής του έργου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα το οποίο θα εγκριθεί από την Υπηρεσία, από υπαιτιότητα του αναδόχου, θα επιβληθούν ποινικές ρήτρες σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (23/12/2025), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (6) Οι συμβατικές ποσότητες του έργου επιτρέπεται να μειωθούν και παρέχεται η δυνατότητα χρησιμοποίησης των «επί έλασσον» δαπανών, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις και τους προβλεπόμενους περιορισμούς (Άρθρο 156 του Ν.4412/2016).

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα  
Κεντρική Μακεδονία

(7) Η πληρωμή στον ανάδοχο του εργολαβικού ανταλλάγματος, θα γίνεται με βάση λογαριασμούς, που θα συντάσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Νόμου 4412/2016, όπως αυτό ισχύει σήμερα.

(8) Σύμφωνα με το άρθρο 16 της Διακήρυξης χορηγείται προκαταβολή στον Ανάδοχο κατόπιν εγγράφου αιτήματος ποσού έως δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και χωρίς ρήτρα πρόσθετης καταβολής, ήτοι έως ποσού ίσου με 484.740,80 ευρώ, υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.

Η χορηγούμενη προκαταβολή είναι έντοκη από την ημερομηνία καταβολής της στον ανάδοχο. Για το ποσό αυτό βαρύνεται ο ανάδοχος με τόκο, ο οποίος υπολογίζεται με ποσοστό επιτοκίου που ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με το μικρότερο επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης ή, αν δεν εκδίδονται τέτοια, εξάμηνης διάρκειας προσαυξημένο κατά 0,25 ποσοστιαίες μονάδες. Το επιτόκιο μπορεί να αναπροσαρμόζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών. Η προκαταβολή καταβάλλεται ως εξής:

α) έως πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ και χωρίς ρήτρα πρόσθετης καταβολής, ήτοι έως ποσού ίσου με 161.580,27 €, για δαπάνες πρώτων εγκαταστάσεων και άλλων εξόδων εκκίνησης του Έργου,

β) έως δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ και χωρίς ρήτρα πρόσθετης καταβολής, ήτοι έως ποσού ίσου με 323.160,53 €, για δαπάνες προμηθειών υλικών ή μηχανημάτων που πρόκειται να εγκατασταθούν ή να ενσωματωθούν στο Έργο.

Η προκαταβολή μπορεί να χορηγείται τμηματικά με την προσκόμιση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής. Η προκαταβολή απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί για δαπάνες που δεν σχετίζονται, άμεσα ή έμμεσα, με το αντικείμενο της σύμβασης.

Η απόσβεση της προκαταβολής και η επιστροφή της εγγύησης προκαταβολής πραγματοποιούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 150 του ν. 4412/2016.

Η εγγυητική επιστολή προκαταβολής καταπίπτει με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, η οποία εκδίδεται μετά από προηγούμενη εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

(9) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση, χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων του ΕΣΠΑ (μέσω του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» με κωδικό Πράξης ΟΠΣ 6010574 και Κωδ. ΣΑ 2024ΕΠ00870076) και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ.




Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα  
Κεντρική Μακεδονία



ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ  
ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ  
ΑΘΩ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Σελ. 9/9

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους σε τρία (3) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα (1) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

#### ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Οι Επιστάται της Ιεράς Κοινότητος  
Αγίου Όρους Αθω

Ο Μεγίστης Λαύρας Πρωτεπιστάτης

*Γεώργιος Χαραλ.*

Ο Δοχειαρίου Επιστάτης

*Γ. Χαρίτων Φερ.*

Ο Ξενοφάντος Επιστάτης

*Γ. Σεσίλης Φερ.*

Ο Εσφιγμένου Επιστάτης

*Γεώργιος Χαραλ.*

#### ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

**ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ**  
ΕΔΡΑ: ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 60 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - Τ.Κ. 54642  
ΤΗΛ. 2310 889019 - FAX: 2310 889020  
ΑΦΜ: 803101549 ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 189462804000

Ορέστης Μεσοχωρίτης



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα  
Κεντρική Μακεδονία

**ΡΗΤΡΑ ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ** [επισυνάπτεται στο συμφωνητικό]

Δηλώνω/ούμε υπεύθυνα ότι σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της κατακύρωσης της σύμβασης δεν ενήργησα/ενεργήσαμε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και δεσμεύομαι/δεσμευόμαστε ότι θα εξακολουθήσω/ουμε να ενεργώ/ούμε κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη αυτής.

Ειδικότερα ότι:

- 1) δεν διέθετα/διαθέταμε εσωτερική πληροφόρηση, πέραν των στοιχείων που περιήλθαν στη γνώση και στην αντίληψη μου/μας μέσω των εγγράφων της σύμβασης και στο πλαίσιο της συμμετοχής μου/μας στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης και των προκαταρκτικών διαβουλεύσεων στις οποίες συμμετείχα/με και έχουν δημοσιοποιηθεί.
- 2) δεν πραγματοποίησα/ήσαμε ενέργειες νόθευσης του ανταγωνισμού μέσω χειραγώγησης των προσφορών, είτε ατομικώς είτε σε συνεργασία με τρίτους, κατά τα οριζόμενα στο δίκαιο του ανταγωνισμού.
- 3) δεν διενήργησα/διενεργήσαμε ούτε θα διενεργήσω/ήσουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης παράνομες πληρωμές για διευκολύνσεις, εξυπηρετήσεις ή υπηρεσίες που αφορούν τη σύμβαση και τη διαδικασία ανάθεσης.
- 4) δεν πρόσφερα/προσφέραμε ούτε θα προσφέρω/ουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης, άμεσα ή έμμεσα, οποιαδήποτε υλική εύνοια, δώρο ή αντάλλαγμα σε υπαλλήλους ή μέλη συλλογικών οργάνων της αναθέτουσας αρχής, καθώς και συζύγους και συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού ή συνεργάτες αυτών ούτε χρησιμοποίησα/χρησιμοποίησαμε ή θα χρησιμοποιήσω/χρησιμοποιήσουμε τρίτα πρόσωπα, για να διοχετεύσουν χρηματικά ποσά στα προαναφερόμενα πρόσωπα.
- 5) δεν θα επιχειρήσω/ουμε να επηρεάσω/ουμε με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, ούτε θα παράσχω-ουμε παραπλανητικές πληροφορίες οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη της,
- 6) δεν έχω/ουμε προβεί ούτε θα προβώ/ούμε, άμεσα (ο ίδιος) ή έμμεσα (μέσω τρίτων προσώπων), σε οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη [εναλλακτικά: ότι δεν έχω-ουμε εμπλακεί και δεν θα εμπλακώ-ουμε σε οποιαδήποτε παράτυπη, ανέντιμη ή απατηλή συμπεριφορά (πράξη ή παράλειψη)] που έχει ως στόχο την παραπλάνηση [/εξαπάτηση] οποιουδήποτε προσώπου ή οργάνου της αναθέτουσας αρχής εμπλεκόμενου σε οποιαδήποτε διαδικασία σχετική με την εκτέλεση της σύμβασης (όπως ενδεικτικά στις διαδικασίες παρακολούθησης και παραλαβής), την απόκρυψη πληροφοριών από αυτό, τον εξαναγκασμό αυτού σε ή/και την αθέμιτη απόσπαση από αυτό ρητής ή σιωπηρής συγκατάθεσης στην παραβίαση ή παράκαμψη νομίμων ή συμβατικών υποχρεώσεων που σχετίζονται με την εκτέλεση της

σύμβασης, ή τυχόν έγκρισης, θετικής γνώμης ή απόφασης παραλαβής (μέρους ή όλου) του συμβατικού αντικείμενου ή/και καταβολής (μέρους ή όλου) του συμβατικού τιμήματος,

7) ότι θα απέχω/ουμε από οποιαδήποτε εν γένει συμπεριφορά που συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα και θα μπορούσε να θέσει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά μου-μας,

8) ότι θα δηλώσω/ουμε στην αναθέτουσα αρχή, αμελλητί με την περιέλευση σε γνώση μου/μας, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων μου-μας, υπαλλήλων ή συνεργατών μου-μας που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση της σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων και των υπεργολάβων μου) με μέλη του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, συμπεριλαμβανομένων των μελών των αποφαινόμενων ή/και γνωμοδοτικών οργάνων αυτής, ή/και των μελών των οργάνων διοίκησής της ή/και των συζύγων και συγγενών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τετάρτου βαθμού των παραπάνω προσώπων, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή σύγκρουσης συμφερόντων προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και μέχρι τη λήξη της.

Υπογραφή/Σφραγίδα

Η Κοινοπραξία με την επωνυμία «**ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ**», με Α.Φ.Μ. **803101549**, Δ.Ο.Υ. **ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ**, διεύθυνση **ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΟΛΓΑΣ 60, ΤΚ 54642, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**, τηλ. **2310889010**, αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: **189462804000**, που εκπροσωπείται νόμιμα, δυνάμει του από 10.12.2025 καταστατικού σύστασης της κοινοπραξίας (αρ. κωδικού ανακοίνωσης σύστασης: 189462804000/Α/10.12.2025) και του υπ' αρ. πρωτ. 3322323.5125257/18.12.2025 πιστοποιητικού ισχύουσας εκπροσώπησης του Γ.Ε.ΜΗ., από τον **κ. Ορέστη Μεσοχωρίτη** του **Αθανασίου**, κάτοικο Θεσσαλονίκης, με ΑΔΤ **ΑΜ 690186** και Α.Φ.Μ. **046069868**.

**ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ**  
ΕΔΡΑ: ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 60 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - Τ.Κ. 54642  
ΤΗΛ. 2310 889010 - FAX: 2310 889020  
ΑΦΜ: 803101549 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 189462804000

*Μεσοχωρίτης Ορέστης*