



ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ταχ. Δ/ση: Λαέρτου 22, Πυλαία
Ταχ. Κωδ.: 57001
Ταχ. Θυρ.: 8915
Πληροφορίες
Τηλ.: 2310 888 553
Φαξ: 2310 888 646

Email: prgathos@ikao.ondsl.gr

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 743

ΗΜ/ΝΙΑ: 27/05/2025

ΕΡΓΟ: «Αντιδιαβρωτική και αντιπλημμυρική προστασία της παράκτιας και παρόχθιας περιοχής του μοναστηριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Παντοκράτορος»

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«Κεντρική Μακεδονία 2021-2027»

ΔΡΑΣΗ 2.4.2

«Προστασία παράκτιων και παρόχθιων περιοχών από τις πλημμύρες και τη διάβρωση»

Η πίστωση προέρχεται από το Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
του έργου:

«Αντιδιαβρωτική και αντιπλημμυρική προστασία της παράκτιας και παρόχθιας περιοχής του μοναστηριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Παντοκράτορος»

Ο Δικαιούχος Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους, προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό [ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)] για την ανάθεση του έργου «Αντιδιαβρωτική και αντιπλημμυρική προστασία της παράκτιας και παρόχθιας περιοχής του μοναστηριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Παντοκράτορος» (CPV: 45246400-7, 45243400-6), Κωδικός NUTS: EL527, με προϋπολογισμό 3.594.267,68 € (απαλλασσόμενου Φ.Π.Α.)

Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες ομάδες εργασιών:

Ομάδα Α: Καθαιρέσεις, Βυθοκορήσεις, Επιχώσεις

Ομάδα Β: Λιθορριπές - Φυσικοί ογκόλιθοι

Ομάδα Γ: Σκυροδέματα

Ομάδα Δ: Τεχνικά εξαρτήματα

Ομάδα Ε: Λοιπές εργασίες

Σκοπός του έργου είναι η αντιδιαβρωτική και αντιπλημμυρική προστασία της ευπαθούς, στην κλιματική αλλαγή, παρόχθιας και παράκτιας περιοχής του περιβάλλοντα χώρου του μοναστηριακού συγκροτήματος, στον οποίο πέρα του ιερού καθιδρύματος της Ιεράς Μονής Παντοκράτορος υπάρχουν το αρχαίο μνημείο του Αρσανά, το ξυλουργείο, οι κήποι, ιστορικά λιθόστρωτα μονοπάτια κ.α.

Αντικείμενο του αντιπλημμυρικού έργου είναι η διευθέτηση του χαμηλού τμήματος της κοίτης του κεντρικού χειμάρρου «Μπότσαρη» με υδραυλικής φύσεως τεχνικά έργα σε επιλεγμένες θέσεις. Τα έργα αντιδιαβρωτικής προστασίας της ακτής αποβλέπουν στη διακοπή της εξελισσόμενης διάβρωσης, την προστασία της ακτής, τη διάσωση του αρχαίου μνημείου του Αρσανά καθώς και τη διατήρηση και διαφύλαξη των κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών που αναπτύσσονται κατά μήκος της ακτογραμμής και συνθέτουν τον περιβάλλοντα χώρο του μοναστηριακού συγκροτήματος.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο, «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr (Συστημικός Αύξοντας Αριθμός: **212135**), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.programathos.gr)

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργων **ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **12/06/2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 3:00 μ.μ.** και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **13/06/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.** Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με αντίστοιχα άρθρα του ν. 4412/2016.

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης **www.promitheus.gov.gr** του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **εβδομήντα μίας χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (71.885,35 €)** και ισχύ μέχρι την **Τρίτη, 11 Αυγούστου 2026**.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δεκατρείς (13) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027», συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και είναι εγγεγραμμένο στο ΠΔΕ με ενάριθμο ΣΑ 2024ΕΠ00870076.

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο **ποσοστού έως 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση**, υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **δεκαέξι (16) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Οι αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

Για τη δημοπράτηση του έργου έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 2343/15.05.2025 σύμφωνη γνώμη δημοπράτησης της ΕΥΔ ΠΚΜ.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr καθώς και στην ιστοσελίδα της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους www.programathos.gr.

Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους, Μάιος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ. ΤΗΣ
ΙΕΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ**

ΤΟΥΠΛΙΚΙΩΤΗΣ ΔΗΜ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΛ. ΣΒΟΛΟΥ 1 • ΤΡΙΑΔΙ • 57001 • ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 989.440 • FAX: 2310 460.482
ΑΦΜ: 064829460 • ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΤΟΥΠΛΙΚΙΩΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ

ΔΡΟΣΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με τις υπ' αρ. Φ. 2/40/ΠΑ 5072/03-16.05.2025 και υπ' αρ. Φ. 2/40/ΠΑ 5082/14-27.05.2025 αποφάσεις της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους