

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ
Ποσού 690.674,62 € (απαλλασσόμενου Φ.Π.Α.)

Για την εκτέλεση του υποέργου «Έργα προστασίας της ανθρώπινης ζωής και υποδομών έναντι των πλημμυρικών φαινομένων και κατολισθήσεων - Α΄ Φάση: Κατασκευή τοίχου αντιστήριξης στο ρέμα Λαδοποτάμου Ι. Μ. Ιβήρων», προϋπολογισμού δημοπράτησης 820.480,00 €, χωρίς Φ.Π.Α., από τον οποίο απαλλάσσεται η περιοχή του Αγίου Όρους, και προσφοράς 690.674,62 € (απαλλασσόμενου Φ.Π.Α.), το οποίο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» με κωδικό ΟΠΣ 6011249, με την υπ' αρ. 3022/26.07.2025 Απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Στις Καρνές του Αγίου Όρους σήμερα, 20/12/2025, ημέρα της εβδομάδος Σάββατο, στα Γραφεία της Ιεράς Επιστασίας της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, αφενός:

- α. η **Ιερά Κοινότης Αγίου Όρους**, που εδρεύει στις **Καρνές Αγίου Όρους, Τ.Κ. 63086**, με Α.Φ.Μ. 099148799, Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου, κατόπιν της υπ' αρ. Φ. 2/40/ΠΑ 5126/21.06-04.07.2025 Απόφασης της Ιεράς Κοινότητος Αγίου Όρους, περί οριστικής έγκρισης του αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημοπρασίας στις 04/04/2025 για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του ανωτέρω έργου, προς σύναψη της σχετικής Σύμβασης Κατασκευής Έργου, και εκπροσωπείται στην προκειμένη περίπτωση, δυνάμει του άρθρου 40 του Κ.Χ.Α.Ο., από την **Ιερά Επιστασία**, που απαρτίζεται από τους:

Μεγίστης Λαύρας Πρωτεπιστάτη, Γέροντα Αβραάμ,
Δοχειαρίου Επιστάτη, Γέροντα Χαρίτωνα Ιερομόναχο,
Ξενοφώντος Επιστάτη, Γέροντα Σισώη Ιερομόναχο,
Εσφιγμένου Επιστάτη, Γέροντα Γαβριήλ Ιερομόναχο,

και αφετέρου,

- β. η Τεχνική Εργοληπτική Εταιρεία με την επωνυμία «**ΠΑΝΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΠΑΝΔΟΜΗΣΗ Α.Ε.**», με Α.Φ.Μ. 998209025, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, διεύθυνση Γ.ΒΙΖΥΗΝΟΥ 45, Τ.Κ. 54636, Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310200581, email: pndomisi@otenet.gr, που εκπροσωπείται νόμιμα, δυνάμει του υπ' αρ. 7.758/06.12.2024 καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας και του υπ' αρ. πρωτ. 3019882.4625365/25.04.2025 αναλυτικού πιστοποιητικού εκπροσώπησης του ΓΕ.Μ.Η., από τον σύμβουλο-διαχειριστή της εταιρείας κ. **Νικόλαο Παπαθανασίου του Δημήτριου**, κάτοικο Θεσσαλονίκης, με ΑΔΤ Α01035382 και Α.Φ.Μ. 047624842.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :





Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία

Σελ. 1/8



ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ
ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΑΘΩ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

- (1) Ο Πρώτος των συμβαλλομένων, Ιερά Κοινότης Αγίου Όρους Άθω, ως Φορέας Υλοποίησης του προαναφερόμενου έργου, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
- α. Τις διατάξεις του Καταστατικού Χάρτη Αγίου Όρους και του κυρωτικού του Νομοθετικού Διατάγματος της 10/16.9.1926.
 - β. Τις ισχύουσες διατάξεις περί εκτελέσεως των Δημοσίων Έργων, όπως αυτές μνημονεύονται αναλυτικότερα στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας.
 - γ. Την υπ' αριθ. 3022/26.07.2024 Απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την ένταξη της Πράξης «Έργα προστασίας της ανθρώπινης ζωής και υποδομών έναντι των πλημμυρικών φαινομένων και κατολισθήσεων - Α' Φάση: Κατασκευή τοίχου αντιστήριξης στο ρέμα Λαδοποτάμου Ι. Μ. Ιβήρων» με κωδικό ΟΠΣ 6011249 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027».
 - δ. Την υπ' αρ. Φ. 2/40/ΠΑ 4993/04-17.03.2025 Απόφαση της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος.
 - ε. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
 - στ. Την υπ' αρ. Φ. 2/40/ΠΑ 5034/03-16.04.2025 Απόφαση της Ιεράς Κοινότητος Αγίου Όρους, με την οποία εγκρίθηκε το από 15.04.2025 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και αναδείχθηκε ως προσωρινός ανάδοχος ο οικονομικός φορέας «ΠΑΝΔΟΜΗΣΗ Α.Ε.».
 - ζ. Την υπ' αρ. Φ. 2/40/ΠΑ 5126/21.06-04.07.2025 (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD018214146) Απόφαση της Ιεράς Κοινότητος Αγίου Όρους, με την οποία εγκρίθηκε το από 25.06.2025 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η ανάθεση της εκτέλεσης του έργου της επικεφαλίδας στην Εταιρεία με επωνυμία «ΠΑΝΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».
 - η. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Εταιρείας και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της.
 - θ. Την υπ' αρ. πρωτ. 5820/25.11.2025 προέγκριση του σχεδίου σύμβασης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία».

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη Δεύτερη των συμβαλλομένων Τεχνική Εταιρεία/Επιχείρηση με την επωνυμία «ΠΑΝΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΔΟΜΗΣΗ Α.Ε.», καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου «Έργα προστασίας της ανθρώπινης ζωής και υποδομών έναντι των πλημμυρικών φαινομένων και κατολισθήσεων - Α' Φάση: Κατασκευή τοίχου αντιστήριξης στο ρέμα Λαδοποτάμου Ι. Μ. Ιβήρων».

(Handwritten signatures)

(Handwritten signature)



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία

Σελ. 2/8

Ως εργολαβικό αντάλλαγμα της σύμβασης αυτής (αρχικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο), συμφωνείται το ποσό των **690.674,62 €**, άνευ Φ.Π.Α., λόγω απαλλαγής της περιοχής του Αγίου Όρους, που προέκυψε από την προσφορά του δεύτερου των συμβαλλομένων και τον επανυπολογισμό - σε συνδυασμό με την έκπτωση - της δαπάνης του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Στο συνολικό ποσό της σύμβασης περιλαμβάνονται:

- | | | |
|----|-----------------|---------------------------|
| α. | 499.564,08 Ευρώ | για εργασίες |
| β. | 89.921,53 Ευρώ | για γενικά έξοδα και Ο.Ε. |
| γ. | 88.422,84 Ευρώ | για απρόβλεπτες δαπάνες |
| δ. | 12.766,17 Ευρώ | για αναθεώρηση |

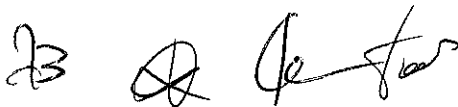
Σύνολο 690.674,62 €.

Αναπόσπαστα στο παρόν συμβατικά στοιχεία είναι κατά σειρά ισχύος (μετά το πρώτο στη σειρά ισχύος παρόν συμφωνητικό) :

1. Το συμφωνητικό.
2. Η υπ' αριθμ. 401/17.03.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016481529) Διακήρυξη.
3. Η από 04/04/2025 Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους,
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
10. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

- i. Τις διατάξεις του του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε.Ε. και 2014/25/Ε.Ε.)», όπως ισχύει, καθώς και τις λοιπές διατάξεις που ισχύουν σχετικά με την κατασκευή των Δημοσίων Έργων και οι οποίες μνημονεύονται αναλυτικότερα στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που περιελήφθησαν σε ηλεκτρονική μορφή σε τρία (3) CD, το περιεχόμενο των οποίων





Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία

Σελ. 3/8

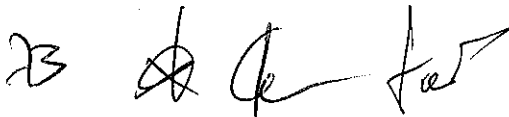
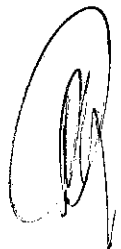
ελέγχθηκε για την πιστότητα και την ακρίβειά του από τους συμβαλλόμενους, οι οποίοι έθεσαν στην επιφάνεια αυτών τις σφραγίδες τους και αποτελούν αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Φορέα Υλοποίησης.

- iii. Την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (Προϋπολογισμός Προσφοράς), όπως αυτή φαίνεται σε προηγούμενο εδάφιο της παρούσας Σύμβασης.
- iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό Φ. 2/40/ΠΙΑ 5126/21.06-04.07.2025 του αρμόδιου Φορέα Υλοποίησης, Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους.
- v. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας και η σειρά ισχύος τους ορίζονται στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας
- vi. Ο κανονισμός τιμών μονάδας νέων εργασιών, θα γίνεται σύμφωνα με το **άρθρο 156 του Ν.4412/ 2016**, όπως ισχύει σήμερα

- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων η εργοληπτική εταιρεία «**ΠΑΝΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του εκπροσώπου της **κ. Νικόλαου Παπαθανασίου** στην παρούσα Σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτόν Ανάδοχο του έργου «**Εργα προστασίας της ανθρώπινης ζωής και υποδομών έναντι των πλημμυρικών φαινομένων και κατολισθήσεων - Α' Φάση: Κατασκευή τοίχου αντιστήριξης στο ρέμα Λαδοποτάμου Ι. Μ. Ιβήρων**» και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη και ότι αναγνωρίζει ότι έχει λάβει γνώση των γενικά συνθηκών του έργου και διαθέτει όλο το απαιτούμενο επιστημονικό, τεχνικό και εργατοτεχνικό προσωπικό και τα μέσα για την άρτια και εντός του συμβατικού χρόνου εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου.
- β. Ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εργοληπτική αυτή σύμβαση και αναλαμβάνει την υποχρέωση της εκτέλεσης των εργασιών της ανωτέρω εργολαβίας, που υπόκειται στους προαναφερόμενους γενικούς και ειδικούς όρους και διατάξεις. Ειδικότερα ο ανάδοχος δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους και περιορισμούς, που περιλαμβάνονται στα εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη του έργου, σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών και της εντεταλμένης Επίβλεψης.


- δ. Ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΤΣΥ και την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον Ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/ελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι βεβαιώνει όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, αпроφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- η. Ότι θα καταθέσει το αποδεικτικό ασφαλιστικής κάλυψης του έργου, το οποίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 30 της ΕΣΥ.
- θ. Επί πλέον ο Ανάδοχος δηλώνει ρητά ότι θα σεβαστεί στο έπακρο την ιερότητα, τα ήθη, τα έθιμα του Χώρου και εγγυάται την κόσμια συμπεριφορά του προσωπικού του.
- ι. Ότι αποδέχεται όλους τους παραπάνω όρους και συμφωνίες και ότι αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης και υπόσχεται την έντεχνη εκτέλεση και εμπρόθεσμη αποπεράτωσή τους.
- ια. Ότι σε περίπτωση επικαιροποίησης των στοιχείων των πραγματικών δικαιούχων μέχρι την αποπληρωμή του έργου οφείλει να γνωστοποιεί στον Φορέα Υλοποίησης τα επικαιροποιημένα στοιχεία εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών ως αυτές ορίζονται κατά περίπτωση στους νόμους ν.4557/2018 και 3556/2007.

(3) Ο Δεύτερος των συμβαλλομένων έχει καταθέσει:







- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τον αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-238301	17/12/2025	ΤΜΕΔΕ	41.024,00 €

Η ως άνω εγγύηση καλύπτει την προβλεπόμενη σύμφωνα με το άρθρο 17 της σχετικής Διακήρυξης.

- β. Την από 12/12/2025 Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της Αναδόχου εταιρείας «ΠΑΝΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ότι έλαβε γνώση όλων των σχετικών όρων της ΤΣΥ/ΕΣΥ τους οποίους και θα συμπεριλάβει στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
- γ. Την από 12/12/2025 Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της Αναδόχου εταιρείας «ΠΑΝΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ότι θα διαθέσει όλο το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό και απαραίτητο μηχανολογικό εξοπλισμό για την εκτέλεση των επί μέρους εργασιών του έργου.
- δ. Την από 12/12/2025 Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της Αναδόχου εταιρείας «ΠΑΝΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ότι τα στοιχεία των εκτελεσθέντων έργων είναι αληθή.
- ε. Την από 12/12/2025 Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της Αναδόχου εταιρείας «ΠΑΝΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπο της εταιρείας οντιγενείς μεταβολές, κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.
- (4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο άρθρο 8 της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της ΕΣΥ του έργου. Σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής ή τμηματικών προθεσμιών κατασκευής του έργου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα το οποίο θα εγκριθεί από την Υπηρεσία, από υπαιτιότητα του αναδόχου, θα επιβληθούν ποινικές ρήτρες σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (20/12/2025), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

Β

Α



- (6) Οι συμβατικές ποσότητες του έργου επιτρέπεται να μειωθούν και παρέχεται η δυνατότητα χρησιμοποίησης των «επί έλασσον» δαπανών, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις και τους προβλεπόμενους περιορισμούς (Άρθρο 156 του Ν.4412/2016).
- (7) Η πληρωμή στον ανάδοχο του εργολαβικού ανταλλάγματος, θα γίνεται με βάση λογαριασμούς, που θα συντάσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Νόμου 4412/2016, όπως αυτό ισχύει σήμερα.
- (8) Σύμφωνα με το άρθρο 16 της Διακήρυξης χορηγείται προκαταβολή στον Ανάδοχο κατόπιν εγγράφου αιτήματος ποσού έως δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση, ήτοι έως ποσού ίσου με 101.686,27 ευρώ, υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.
- Η χορηγούμενη προκαταβολή είναι έντοκη από την ημερομηνία καταβολής της στον ανάδοχο. Για το ποσό αυτό βαρύνεται ο ανάδοχος με τόκο, ο οποίος υπολογίζεται με ποσοστό επιτοκίου που ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με το μικρότερο επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης ή, αν δεν εκδίδονται τέτοια, εξάμηνης διάρκειας προσαυξημένο κατά 0,25 ποσοστιαίες μονάδες. Το επιτόκιο μπορεί να αναπροσαρμόζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών. Η προκαταβολή καταβάλλεται ως εξής:
- α) έως πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, ήτοι έως ποσού ίσου με 33.895,42 €, για δαπάνες πρώτων εγκαταστάσεων και άλλων εξόδων εκκίνησης του Έργου,
- β) έως δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, ήτοι έως ποσού ίσου με 67.790,85 €, για δαπάνες προμηθειών υλικών ή μηχανημάτων που πρόκειται να εγκατασταθούν ή να ενσωματωθούν στο Έργο.
- Η προκαταβολή μπορεί να χορηγείται τμηματικά με την προσκόμιση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής. Η προκαταβολή απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί για δαπάνες που δεν σχετίζονται, άμεσα ή έμμεσα, με το αντικείμενο της σύμβασης.
- Η απόσβεση της προκαταβολής και η επιστροφή της εγγύησης προκαταβολής πραγματοποιούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 150 του ν. 4412/2016.
- Η εγγυητική επιστολή προκαταβολής καταπίπτει με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, η οποία εκδίδεται μετά από προηγούμενη εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- (9) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση, χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων του ΕΣΠΑ (μέσω του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» με κωδικό Πράξης ΟΠΣ 6011249 και Κωδ. ΣΑ 2024ΕΠ00870061) και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από την





Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΑΕ.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους σε τρία (3) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα (1) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Οι Επιστάται της Ιεράς Κοινότητας
Αγίου Όρους Αθω

Ο Μεγίστης Λαύρας Πρωτεπιστάτης

Γέρων Δεσφύλης

Ο Δοχειαρίου Επιστάτης

Γ. Χαρίτων Φερφ.

Ο Ξενοφώντος Επιστάτης

Γ. Γαλιών Φερφ.

Ο Εσφιγμένου Επιστάτης

Γέρων Γαλιών Φερφ.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
18/12/2025
Αριθ. 990/2025 - ΔΕΥ. ΠΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

Νικόλαος Παπαθανασίου

ΠΗΤΡΑ ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ [επισυνάπτεται στο συμφωνητικό]

Δηλώνω/ούμε υπεύθυνα ότι σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της κατακύρωσης της σύμβασης δεν ενήργησα/ενεργήσαμε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και δεσμεύομαι/δεσμευόμαστε ότι θα εξακολουθήσω/ουμε να ενεργώ/ούμε κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη αυτής.

Ειδικότερα ότι:

- 1) δεν διέθετα/διαθέταμε εσωτερική πληροφόρηση, πέραν των στοιχείων που περιήλθαν στη γνώση και στην αντίληψη μου/μας μέσω των εγγράφων της σύμβασης και στο πλαίσιο της συμμετοχής μου/μας στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης και των προκαταρκτικών διαβουλεύσεων στις οποίες συμμετείχα/με και έχουν δημοσιοποιηθεί.
- 2) δεν πραγματοποιήσα/ήσαμε ενέργειες νόθευσης του ανταγωνισμού μέσω χειραγώγησης των προσφορών, είτε ατομικώς είτε σε συνεργασία με τρίτους, κατά τα οριζόμενα στο δίκαιο του ανταγωνισμού.
- 3) δεν διενήργησα/διενεργήσαμε ούτε θα διενεργήσω/ήσουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης παράνομες πληρωμές για διευκολύνσεις, εξυπηρετήσεις ή υπηρεσίες που αφορούν τη σύμβαση και τη διαδικασία ανάθεσης.
- 4) δεν πρόσφερα/προσφέραμε ούτε θα προσφέρω/ουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης, άμεσα ή έμμεσα, οποιαδήποτε υλική εύνοια, δώρο ή αντάλλαγμα σε υπαλλήλους ή μέλη συλλογικών οργάνων της αναθέτουσας αρχής, καθώς και συζύγους και συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού ή συνεργάτες αυτών ούτε χρησιμοποίησα/χρησιμοποίησαμε ή θα χρησιμοποιήσω/χρησιμοποιήσουμε τρίτα πρόσωπα, για να διοχετεύσουν χρηματικά ποσά στα προαναφερόμενα πρόσωπα.
- 5) δεν θα επιχειρήσω/ουμε να επηρεάσω/ουμε με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, ούτε θα παράσχω-ουμε παραπλανητικές πληροφορίες οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη της,
- 6) δεν έχω/ουμε προβεί ούτε θα προβώ/ούμε, άμεσα (ο ίδιος) ή έμμεσα (μέσω τρίτων προσώπων), σε οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη [εναλλακτικά: ότι δεν έχω-ουμε εμπλακεί και δεν θα εμπλακώ-ουμε σε οποιαδήποτε παράτυπη, ανέντιμη ή απατηλή συμπεριφορά (πράξη ή παράλειψη)] που έχει ως στόχο την παραπλάνηση [/εξαπάτηση] οποιουδήποτε προσώπου ή οργάνου της αναθέτουσας αρχής εμπλεκόμενου σε οποιαδήποτε διαδικασία σχετική με την εκτέλεση της σύμβασης (όπως ενδεικτικά στις διαδικασίες παρακολούθησης

και παραλαβής), την απόκρυψη πληροφοριών από αυτό, τον εξαναγκασμό αυτού σε ή/και την αθέμιτη απόσπαση από αυτό ρητής ή σιωπηρής συγκατάθεσης στην παραβίαση ή παράκαμψη νομίμων ή συμβατικών υποχρεώσεων που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης, ή τυχόν έγκρισης, θετικής γνώμης ή απόφασης παραλαβής (μέρους ή όλου) του συμβατικού αντικείμενου ή/και καταβολής (μέρους ή όλου) του συμβατικού τιμήματος,

7) ότι θα απέχω/ουμε από οποιαδήποτε εν γένει συμπεριφορά που συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα και θα μπορούσε να θέσει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά μου-μας,

8) ότι θα δηλώσω/ουμε στην αναθέτουσα αρχή, αμελλητί με την περιέλευση σε γνώση μου/μας, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων μου-μας, υπαλλήλων ή συνεργατών μου-μας που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση της σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων και των υπεργολάβων μου) με μέλη του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, συμπεριλαμβανομένων των μελών των αποφαινόμενων ή/και γνωμοδοτικών οργάνων αυτής, ή/και των μελών των οργάνων διοίκησής της ή/και των συζύγων και συγγενών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλάγιου δε έως και τετάρτου βαθμού των παραπάνω προσώπων, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή σύγκρουσης συμφερόντων προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και μέχρι τη λήξη της.

Υπογραφή/Σφραγίδα

Η Τεχνική Εργοληπτική Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΝΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΔΟΜΗΣΗ Α.Ε.», με Α.Φ.Μ. 998209025, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, διεύθυνση Γ.ΒΙΖΥΗΝΟΥ 45, Τ.Κ. 54636, Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310200581, email: pndomisi@otenet.gr, που εκπροσωπείται νόμιμα, δυνάμει του υπ' αρ. 7.758/06.12.2024 καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας και του υπ' αρ. πρωτ. 3019882.4625365/25.04.2025 αναλυτικού πιστοποιητικού εκπροσώπησης του Γ.Ε.Μ.Η., από τον σύμβουλο-διαχειριστή της εταιρείας κ. Νικόλαο Παπαθανασίου του Δημήτριου, κάτοικο Θεσσαλονίκης, με ΑΔΤ Α01035382 και Α.Φ.Μ. 047624842.

ΠΑΝΔΟΜΗΣΗ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ 45 - 54636 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 200581
ΑΦΜ 998209025 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Νικόλαος Παπαθανασίου