



ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ταχ. Δ/ση: Λαέρτου 22, Πυλαία
Ταχ. Κωδ.: 57001
Ταχ. Θυρ.: 8915
Πληροφορίες
Τηλ.: 2310 888 553
Φαξ: 2310 888 646
Email: prgathos@ikao.ondsl.gr



ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
(Ε.Γ.Τ.Α.Α.)
Η Ευρώπη επενδύει στις αγροτικές περιοχές



ΕΡΓΟ: «Κατασκευή υδατοδεξαμενής στον
περιβάλλοντα χώρο της Ι.Μ. Σίμωνος
Πέτρας»

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2014 – 2020»



ΜΕΤΡΟ 8.3

«Πρόληψη ζημιών σε δάση εξαιτίας δασικών πυρκαγιών, φυσικών καταστροφών και καταστροφικών συμβάντων»

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ. ΤΗΣ
ΙΕΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ

ΤΕΧΝΟΟΜΟΙΟΣΤΑΣΗ Ε.Ε.
ΓΟΥΝΑΡΗΣ Ν. - ΚΟΝΤΟΣ Κ. Ε.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Α.Μ.Γ.Μ. 865)
ΛΙΓΔΙΟΥ 102 • ΤΚ: 55133 • ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 989 585 • FAX: 2310 989 581
ΑΦΜ: 999970164 • ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΔΣ

ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ

ΔΡΟΣΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΙΟΝ ΟΡΟΣ
2024

1. Εισαγωγή

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στο έργο «Κατασκευή υδατοδεξαμενής στον περιβάλλοντα χώρο της Ι.Μ. Σίμωνος Πέτρας».

Η Ιερά Μονή Σίμωνος Πέτρας βρίσκεται στο Ν - ΝΑ τμήμα της χερσονήσου του Άθωνα σε υψόμετρο 300 μ. περίπου από τη θάλασσα. Αριθμεί σήμερα περίπου 65 μοναχούς που ζούν και δραστηριοποιούνται κοινοβιακά. Η περιοχή στην οποία βρίσκονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις της Μονής χαρακτηρίζονται από απότομα και κρημνώδη πρανή, μάλιστα ο κτιριακός πυρήνας του μοναστηριού είναι θεμελιωμένος σε μια βραχώδη έξαρση που σε συνδυασμό με το μέγεθος του πολυώροφου κτίσματος αποδίδει μια μοναδική και ιδιαίτερη μορφή, αναγνωρίσιμη παγκοσμίως.

Είναι χαρακτηριστική η περιγραφή της θέσης από τον Ν. Σχοινά κατά το έτος 1887. Η μονή αυτή κείται επι λίκαν αποτόμου εκτάσεως απροσπέλαστου σχεδόν βράχου, εκτείνεται δ'ως εκ τούτου καθ' ύψος κυκλούμενη υπο επικειμένων αλλήλοις ξύλινων εξωστών, αφ' ων η προς τα κάτω θέα παρέχει τρόμον τω θεωμένω, η δε από μακράν άποψις αυτής παρουσιάζει ασύνηθες τι φοβερόν φαινομένη ως μετέωρος.

Το ανάγλυφο της ευρύτερης περιοχής φέρει ισχυρές πτυχώσεις. Εντός των ορίων της έκτασης που υπάγεται στη δικαιοδοσία της Μονής περιλαμβάνονται αρκετά ρέματα, και στα σημαντικότερα εξ αυτών συγκαταλέγεται και το ρέματος Μονής που διέρχεται δυτικά του βράχου πάνω στον οποίο έχει οικοδομηθεί το μοναστήρι.

Βόρεια της Μονής στην ανατολική κλιτύ της μισγάγγειας που διαμορφώνει το ρέμα υπάρχουν διάφορα βοηθητικά κτίρια κατά μήκος του δρόμου. Στο πέρα αυτής της διαδρομής προς τα βόρεια υπάρχει γέφυρα που επιτρέπει τη διέλευση πάνω από το ρέμα. Στη συνέχειά του ο δρόμος στρέφεται προς ανατολικά και οδηγεί στο λιμάνι της Δάφνης ή στο δασόκτημα της Μονής.

Βόρεια της γέφυρας στην ανατολική κλιτύ του ρέματος υπάρχει εγκατάσταση δεξαμενών. Το νερό έρχεται στη θέση αυτή συλλεγόμενο από πηγές και μικρά υδατοφράγματα εντός του ρέματος με ανοιχτού τύπου αγωγό αρχικά και στη συνέχεια με σωληνώσεις. Στην ουσία πρόκειται για την ίδια διαδρομή που ακολουθούσε το νερό από τους βυζαντινούς χρόνους η οποία κατέληγε στον επιβλητικό τοξωτό τοίχο του υδραγωγείου που τροφοδοτούσε το μοναστήρι με νερό.

Η σπουδαιότητα της περιοχής μελέτης είναι πολυδιάστατη και για τον λόγο αυτό βρίσκεται υπό καθεστώς προστασίας σε ευρωπαϊκό αλλά και παγκόσμιο επίπεδο.

2. Περιγραφή θέσης

Στην ανατολική κλιτύ του ρέματος της Μονής, βόρεια της γέφυρας και σε εγγύτητα με την υπάρχουσα εγκατάσταση δεξαμενών πρόκειται να οικοδομηθεί και η νέα δεξαμενή.

Η θέση παρουσιάζει έντονη κλίση εδάφους το οποίο είναι βραχώδες και διαμορφωμένο με επάλληλες πεζούλες - αναβαθμούς. Η κοίτη του ρέματος στη θέση αυτή είναι διευθετημένη με κατακόρυφες λιθοδομές στα πρανή, ακολουθούν προς

ανατολικά δυο επάλληλοι αναβαθμοί με τον δεύτερο να διαμορφώνει ευρύχωρο πλάτωμα. Στη συνέχεια αυτού βρίσκεται η υφιστάμενη δεξαμενή στην απόληξη της οποίας βρίσκεται μικρός οικίσκος υδατογεννήτριας.

Το ευρύχωρο πλάτωμα στο οποίο πρόκειται να οικοδομηθεί η δεξαμενή βρίσκεται σε ύψος 5.6 μ. από τον πυθμένα της κοίτης του ρέματος ενώ η απόληξη του αναλληματικού τοίχου της υφιστάμενης δεξαμενής που εδράζεται σε αυτό βρίσκεται 6.5 μ. ψηλότερα. Το επίμαχο πλάτωμα έχει επιφάνεια 175 τ.μ. περίπου και φέρει ελαφρά κλιμάκωση με το ανατολικό τμήμα του να βρίσκεται υψομετρικά υποβαθμισμένο κατά 1.30 μ. μεσοσταθμικά σε σχέση με την υπόλοιπη επιφάνεια. Επίσης στον χώρο αυτό υπάρχουν τρία δέντρα.

Ο χαρακτήρας της θέσης προκύπτει από τεχνητές παρεμβάσεις με επάλληλους αναβαθμούς και αναλληματικούς τοίχους και διαμόρφωση πλατωμάτων σε θέση με έντονα κεκλιμένο ανάγλυφο. Πρόκειται για πρακτική συνηθισμένη στη χερσόνησο του Αθω προκυμμένου θέσεις με έντονη κλίση εδάφους να καθίστανται εκμεταλλεύσιμες είτε για καλλιέργειες είτε για άλλες χρήσεις.

3. Πρόταση χωροθέτησης και περιγραφή κτίσματος

Λόγω του δύσβατου της θέσης και του βραχώδους υποβάθρου που υφίσταται η δεξαμενή θα είναι υπέργεια. Θα τοποθετηθεί έμπροσθεν του ψιλού αναλληματικού τοίχου της υπάρχουσας δεξαμενής και θα συμμετέχει στη βαθμιδωτή κλιμάκωση της πλαγιάς.

Άλλοι χειρισμοί για την ένταξή της στο χώρο είναι η τραπεζοειδής ακανόνιστη γεωμετρία του στερεού και η επένδυσή της με αργολιθοδομή. Μάλιστα η εξωτερική παρειά των τοίχων της δεξαμενής που θα διαμορφωθούν με αργολιθοδομή θα φέρει μικρή μείωση προς τα πάνω (σκάρπα) κατ' αντιστοιχία άλλων λιθόκτιστων τοίχων που υπάρχουν στη θέση αυτή. Η όψη των αργολιθοδομών θα αρμολογηθεί κατ' αντιστοιχία των υπολοίπων ιδίας χρήσης κατασκευών που βρίσκονται στη θέση αυτή. Στο άνω τελείωμα της δεξαμενής θα διαμορφωθεί μικρού ύψους στηθαίο από εμφανές σκυρόδεμα προκειμένου να δείχνει διακριτικά ότι πρόκειται περί σύγχρονης κατασκευής. Η χωροθέτηση της κατασκευής θα είναι τέτοια ώστε να διατηρηθούν τα 2 από τα 3 υπάρχοντα δέντρα του πλατώματος.

Το όλο κτίσμα μαζί με τις επενδύσεις καταλαμβάνει επιφάνεια 75 τ.μ. και έχει μέγιστο ύψος 5.60 μ. από την επιφάνεια του εδάφους στην δυτική πλευρά. Η χωρητικότητα της δεξαμενής ανέρχεται στα 290 m³. Θα κατασκευαστεί εξ ολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα και θα διαθέτει στη επίπεδη οροφή της ανθρωποθυρίδα επίσκεψης. Υπολογίζεται εκσκαφή 1.70 με 1.75 μ. από τη σημερινή επιφάνεια του εδάφους. Θα καθαριστεί η ενδιάμεση πεζούλα που διαμορφώνει την υψομετρική διαφοροποίηση των δυο τμημάτων του επιπέδου έδρασης και θα κατασκευαστούν αργολιθοδομές βόρεια και νότια του νέου κτίσματος για την ανάκτηση της εν λόγω πτύχωσης μετά την κατασκευή της δεξαμενής.

Στην οροφή της υδατοδεξαμενής θα διαμορφωθούν ρήσεις με τσιμεντοκονία και θα τοποθετηθεί ασφαλτόπανο με ψηφίδες ως τελική επικάλυψη. Τα όμβρια θα οδηγούνται σε δυο υδρορροές στην οπίσθια δυτική πλευρά της δεξαμενής. Το περιμετρικό στηθαίο θα επικαλυφθεί με σχιστόπλακες. Στο εσωτερικό θα γίνουν οι κατάλληλες επαλείψεις για τη απαραίτητη στεγάνωση της δεξαμενής.

Επίσης θα τοποθετηθούν τα κατάλληλα εξαρτήματα για τη σύνδεση της δεξαμενής με το υδροδοτικό δίκτυο καθώς και εξαρτήματα υδροληψίας. Υπάρχει πρόβλεψη ώστε οι σωλήνες να μην οδεύουν στις εμφανείς όψεις του κτίσματος σε βόρεια, νότια και δυτική πλευρά.

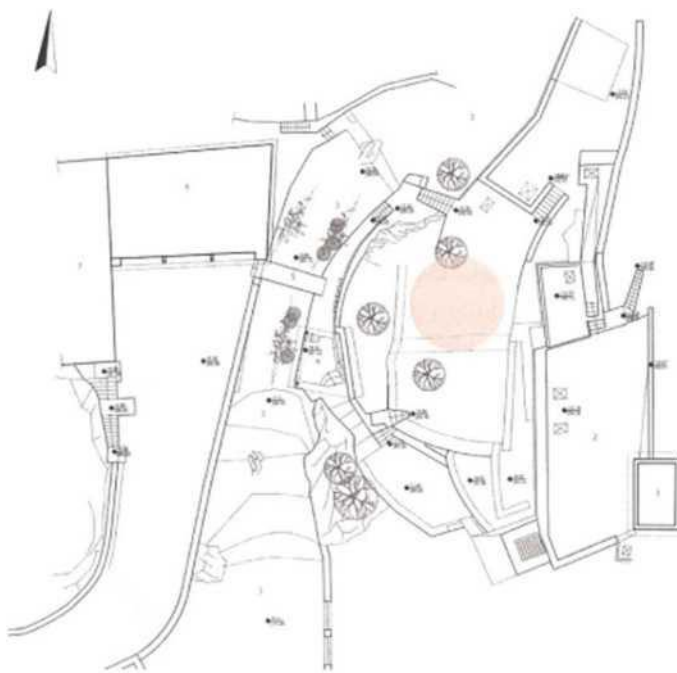
4. Συνοπτική τεχνική περιγραφή έργου

Για την υλοποίηση του έργου θα απαιτηθούν οι παρακάτω επιγραμματικά αναγραφόμενες εργασίες:

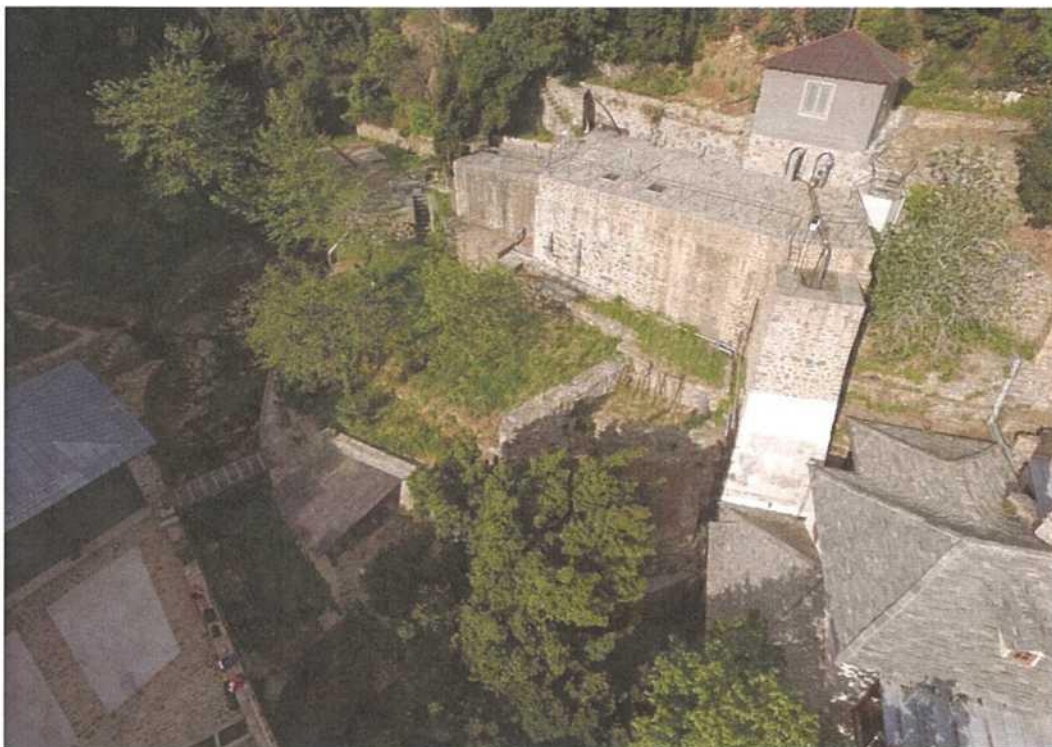
- Καθαίρεση λιθοδομών
- Εκσκαφή θεμελίων
- Εξυγιαντικές στρώσεις από θραυστό υλικό λατομείου
- Κατασκευή δεξαμενής από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Στεγανωτικές επιστρώσεις
- Λιθοδομή επενδύσης.

Τέλος, στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια καταγραφή όλων των απαιτούμενων εργασιών.

5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



Τοπογραφικό ευρύτερης περιοχής. Με σήμανση το πατάρι χωροθέτησης της δεξαμενής.



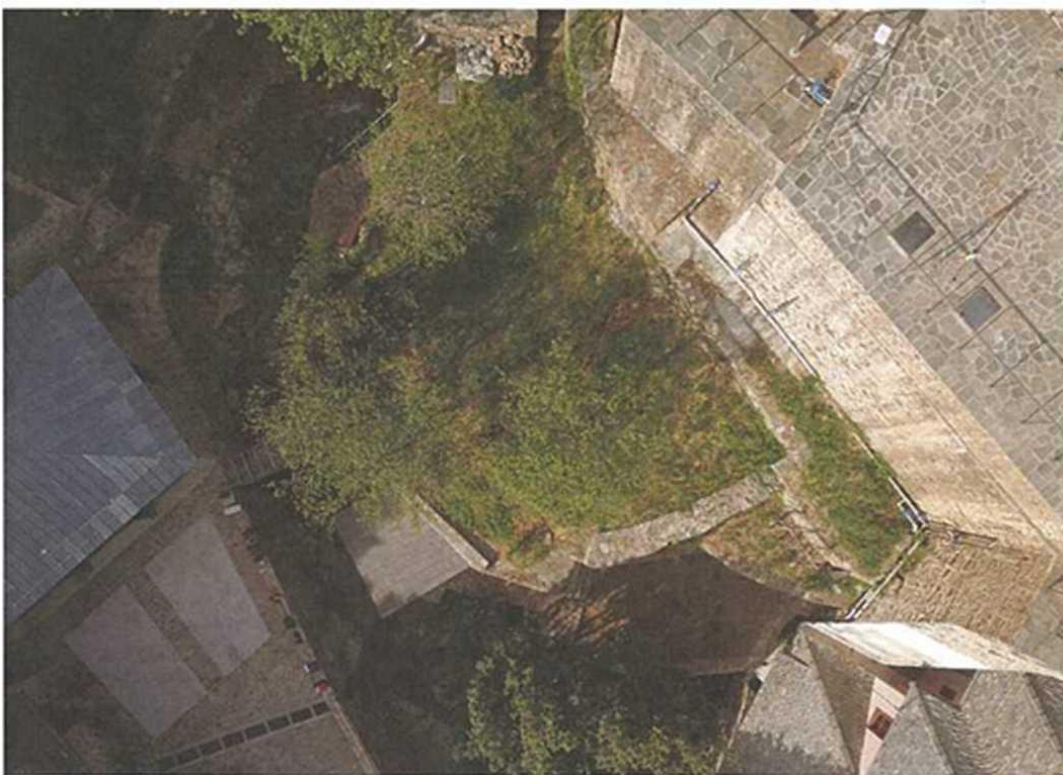
Πανοραμική άποψη της θέσης ανέγερσης της δεξαμενής, από νοτιοδυτικά.



Πανοραμική άποψη της θέσης ανέγερσης της δεξαμενής από δυτικά.



Πανοραμική άποψη της θέσης ανέγερσης της δεξαμενής, από νότια.



Άποψη της θέσης ανέγερσης της δεξαμενής, από ψηλά . Διακρίνεται το πλάτωμα έδρασης, δυτικά του οποίου αναπτύσσεται το ρέμα.



Πανοραμική άποψη της θέσης ανέγερσης της δεξαμενής, από δυτικά . Διακρίνεται το ανάγλυφο της περιοχής μελέτης καθώς και το σύνολο των κατασκευών της ευρύτερης περιοχής.(αναλήμματα, δεξαμενές, υδατογεννήτρια, στέγαστρο)



Άποψη της θέσης ανέγερσης της δεξαμενής, από δυτικά. Χαμηλά διακρίνεται το ρέμα.



Άποψη του ρέματος, από βόρεια. Διακρίνεται στα αριστερά το πατάρι χωροθέτησης της δεξαμενής.

ΑΓΙΟΝ ΟΡΟΣ 2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ. ΤΗΣ
ΙΕΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ**


ΤΕΧΝΟΟΜΟΙΟΣΤΑΣΗ Ε.Ε.
ΓΟΥΝΑΡΗΣ Ν. - ΚΟΝΤΟΣ Κ. Ε.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Α.Μ.Γ.Μ. 865)
ΑΙΓΑΙΟΥ 102 • ΤΚ: 55133 • ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 989 585 • FAX: 2310 989 581
ΑΦΜ: 999970164 • ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

**ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ**

**ΔΡΟΣΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**