



ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ταχ. Δ/ση: Λαέρτου 22, Πυλαία
Ταχ. Κωδ.: 57001
Ταχ. Θυρ.: 8915
Πληροφορίες
Τηλ.: 2310 888 553
Φαξ: 2310 888 646
Email: prgathos@ikao.ondsl.gr



ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσού 1.010.656,60 € (απαλλασσόμενου Φ.Π.Α.)

Για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση βατότητας δασικής αντιπυρικής οδού Σταυρός Ξενοφώντος – Ι. Μ. Ξενοφώντος» προϋπολογισμού μελέτης: 1.192.043,31 Ευρώ, εναρίθμου έργου 2024ΣΕ08210014 - Ο.Π.Σ.Α.Α.: 0045970870 της Σ.Α. 082/1.

Η πίστωση προέρχεται από το Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014 – 2020» (Π.Α.Α. 2014 - 2022) με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης - Ε.Γ.Τ.Α.Α. και από Εθνική Δαπάνη.

Ο Κωδικός CPV του υποέργου είναι: 45343100-4

Στις Καρυές του Αγίου Όρους σήμερα, την 6η του μηνός Μαρτίου έτους 2025, ημέρα Πέμπτη, στα Γραφεία της Ιεράς Επιστασίας της Ιεράς Κοινότητος Αγίου Όρους, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

α. η **Ιερά Επιστασία Αγίου Όρους**, που απαρτίζεται από τους:

Διονυσίου Πρωτεπιστάτη, Γέροντα Συμεών,
Ζωγράφου Επιστάτη, Γέροντα Ευθύμιο,
Αγίου Παντελεήμονος-Ρωσσικού Επιστάτη, Γέροντα Μακάριο Ιερομόναχο,
Κωνσταμονίτου Επιστάτη, Γέροντα Εφραίμ,

ενεργούσα στην προκειμένη περίπτωση ως νόμιμος εκπρόσωπος της **Ιεράς Κοινότητος Αγίου Όρους (διεύθυνση Καρυές Αγίου Όρους, Ταχ. Κωδ.: 63086, με Α.Φ.Μ. 099148799, της Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου)**, δυνάμει του άρθρου 40 του Κ.Χ.Α.Ο., αφενός και κατόπιν της Απόφασης του αρμοδίου οργάνου, της Ιεράς Κοινότητος Αγίου Όρους, με αριθμό Φ. 2/40/ΠΑ 4924/24.01-06.02.2025, περί κατακύρωσης της σύμβασης κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, και αφ' ετέρου,

β. ο κ. **Κυριάκος Χαϊδεμένος του Ηλία**, κάτοικος Θεσσαλονίκης, κάτοχος του Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 292051, που εκδόθηκε την 27/10/2011, από το Τ.Α. Καλαμαριάς, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. της εταιρείας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», ενεργώντας με την ιδιότητα του εκπροσώπου του Οικονομικού φορέα «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α.Τ.Ε.» με έδρα το Δήμο Θεσσαλονίκης (διεύθυνση

Γ. 4

Γ. 82 Ι.Μ. Γ. Έφρ.



1/7

Πεζόδρομος Τενέδου 4, Ταχ. Κωδ.: 55534, τηλ.: 2310941595, E-mail: info@kataskeviatie.gr), με Α.Φ.Μ. (Οικονομικού φορέα): 999720925 της Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 1989/04.02.2025 Πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρείας.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ	
Κύριος του έργου:	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ
Φορέας κατασκευής:	ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
Προϊσταμένη Αρχή:	ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
Διευθύνουσα Υπηρεσία:	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΙΕΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ ΑΘΩ
Ανάδοχος:	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

(1) Η ΠΡΩΤΗ των συμβαλλομένων **Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους** , καλούμενη στο εξής ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

- 1ο. Τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά την ημερομηνία δημοσίευσής του έργου και μετέπειτα.
- 2ο. Τη μελέτη του έργου που εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του Κε.Δ.Α.Κ. μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που τη συνοδεύουν και τις υπ' αρ. 034/2013 και 121/2021 (ΑΔΑ: ΨΓΛ1469ΗΟΥ-ΝΘΥ) εγκριτικές της αποφάσεις.
- 3ο. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/33286/2355/29.03.2024 (ΑΔΑ: ΨΞ14653Π8-ΔΕΜ) απόφαση του αρμοδίου οργάνου: Γενική Γραμματεία Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για την ένταξη της πράξης με τίτλο: «Βελτίωση βατότητας δασικής αντιτυρικής οδού Σταυρός Ξενοφώντος – Ι. Μ. Ξενοφώντος» με Κωδικό ΟΠΣΑΑ 0045970870 στο Μέτρο 8, Υπομέτρο 8.3, Δράση 8.3.1 «Δασικές Πυρκαγιές», του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης «ΠΑΑ 2014-2020», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4ο. Τη Σ.Α. 082/1 και συγκεκριμένα τον ενάριθμο έργου 2024ΣΕ08210014.
- 5ο. Την απόφαση με αριθμό πρωτ.: 513724/21.10.2024 (ΑΔΑ: 936Μ4653Π8-ΧΑ3) του αρμοδίου οργάνου: Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Μ-Θ, με την οποία δόθηκε η προέγκριση δημοπράτησης του παραπάνω έργου.
- 6ο. Την απόφαση με αριθμ. πρωτ. Φ. 2/40/ΠΑ 4698/16-29.10.2024 του αρμοδίου οργάνου: Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους, για την έγκριση της Διακήρυξης και των λοιπών τευχών δημοπράτησης της σύμβασης του θέματος.
- 7ο. Την από 21.09-04.10.2023 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Ιεράς Μονής Ξενοφώντος και της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους, με την οποία ορίστηκε ως Αναθέτουσα και Προϊσταμένη Αρχή του έργου η Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους, την Κανονιστική Διάταξη (ΚΔ 448/2007 – ΦΕΚ 220 Α'/12.09.2007) και την υπ' αριθ. Φ. 2/40/ΠΑ 3535/20.08-02.09.2022 Απόφαση της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους όπως ισχύει, με την οποία ορίζεται ως Διευθύνουσα Υπηρεσία η Τεχνική Υπηρεσία της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους.
- 8ο. Το 17.01.2025 1^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας επιλογής, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στο

μειοδότη: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», που προσέφερε μέση έκπτωση 15,22 %.

- 9ο. Τη με αριθμ. πρωτ. Φ. 2/40/ΠΑ 4870/11-24.01.2025 απόφαση του αρμοδίου οργάνου: Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους, με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας επιλογής αναδόχου κατασκευής του έργου και η ανάδειξη του οικονομικού φορέα: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», ως προσωρινού αναδόχου.
- 10ο. Τη με αριθμ. πρωτ. 105/27.01.2025 πρόσκληση του προσωρινού αναδόχου για την υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης.
- 11ο. Τα από 03.02.2025 υποβληθέντα δικαιολογητικά από τον προσωρινό ανάδοχο, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Α/Α 209606)
- 12ο. Το από 05.02.2025 2ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού περί ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης.
- 13ο. Την με αριθμ. πρωτ. Φ. 2/40/ΠΑ 4924/24.01-06.02.2025 απόφαση του αρμοδίου οργάνου: Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους, με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση του 2^{ου} πρακτικού ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου της Επιτροπής Διαγωνισμού και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στον οικονομικό φορέα: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» με τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης που αντιστοιχεί σε προϋπολογισμό προσφοράς 1.010.656,60 € χωρίς ΦΠΑ.
- 14ο. Την από 06.02.2025 κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης.
- 15ο. Την από 24.02.2025 κοινοποίηση της υπ' αρ. πρωτ. 306/24.02.2025 πρόσκλησης προς την ανάδοχο εταιρεία «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.
- 16ο. Την απόφαση με αριθμό πρωτ.: 72593/24.02.2025 του αρμοδίου οργάνου Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Μ-Θ, με την οποία δόθηκε η έγκρισης ανάληψης νομικής δέσμευσης του παραπάνω έργου.
- 17ο. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη του έργου.
- 18ο. Τον προϋπολογισμό δημοπράτησης που είναι 1.192.043,31 ΕΥΡΩ χωρίς Φ.Π.Α.. Η δε μέση έκπτωση είναι 15,22 % επί των τιμών του τιμολογίου της δημοπράτησης.
- 19ο. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του υπόψη Οικονομικού φορέα και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά του, που αναλύεται ως εξής:

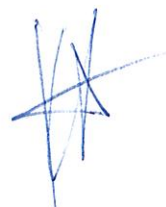
Δαπάνη εργασιών	744.772,74 €
ΓΕ και ΟΕ 18%	134.059,09 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	878.831,83 €
Απρόβλεπτα	131.824,77 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.010.656,60 €

- 20ο. Τους όρους του αντίστοιχου άρθρου της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαιτέρως του άρθρου της Διακήρυξης με την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.
- 21ο. Την με αρ. πρωτ. 8065/26-4-2024 (ΑΔΑ:6ΑΑ7Η-4ΕΤ) Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την έγκριση δέσμευσης προϋπολογισμού ποσού 32.587.441,09 €

Γ. 4

Γ. 22 14.

Γ. Έξερ.



(απαλλαγμένου του ΦΠΑ) σε βάρος του ενάριθμου έργου 2024ΣΕ08210014 της Σ.Α.Ε. 082/1 του Π.Δ.Ε.

- 22ο. Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και συγκεκριμένα το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης της Ε.Ε. και από Εθνική Δαπάνη. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την Σ.Α.Ε. 082/1. Ο κωδικός Ο.Π.Σ.Α.Α. είναι: **0045970870** και ο κωδικός ΣΑΕ 2024ΣΕ08210014.

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων Π.Δ.Ε. «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014-2020» (Π.Α.Α. 2014-2022) (αρ. πρωτ. απόφασης 8065/26-04-2024 (Ε0821 ΤΡΟΠ.Ο (ΑΔΑ:6ΑΑ7Η-4ΕΤ))).

Η σύμβαση περιλαμβάνεται στο υποέργο Νο 1 της Πράξης: «**Βελτίωση βατότητας δασικής αντιπυρικής οδού Σταυρός Ξενοφώντος – Ι. Μ. Ξενοφώντος**», η οποία έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014-2020» με βάση την Απόφαση Ένταξης με αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/33286/2355/29.03.2024 (ΑΔΑ: ΨΖΞ14653Π8-ΔΕΜ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης Ε.Γ.Τ.Α.Α.) και από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων Εταιρεία «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**», καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**Βελτίωση βατότητας δασικής αντιπυρικής οδού Σταυρός Ξενοφώντος – Ι. Μ. Ξενοφώντος**».

Η παραπάνω Εταιρεία αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «**Βελτίωση βατότητας δασικής αντιπυρικής οδού Σταυρός Ξενοφώντος – Ι. Μ. Ξενοφώντος**» και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη δημοπράτηση του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που παρελήφθησαν σε ηλεκτρονική μορφή σε τρία (3) CD, το περιεχόμενο των οποίων ελέγχθηκε για την πιστότητα και την ακρίβειά του από τους συμβαλλόμενους, οι οποίοι έθεσαν στην επιφάνεια αυτών τις σφραγίδες τους και αποτελούν αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Φορέα Υλοποίησης.
- iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Εντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
- iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό Φ. 2/40/ΠΑ 4924/24.01-06.02.2025.

- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**» και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

Γ. 4

Γ. 32 Ι. Μ. Γ. Έφρ.



ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του εκπροσώπου του κ. Χαϊδεμένου Κυριάκου στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτόν ανάδοχο του έργου ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη Ε.Σ.Υ. και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλεύρως εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	GRH177042	26/02/2025	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	59.602,17 €
ΣΥΝΟΛΟ				59.602,17 €

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει την προβλεπόμενη σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης.

Σημειώνεται ότι η γνησιότητα των ανωτέρω εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης ελέγχθηκε έπειτα από επικοινωνία με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης.

- Την από 26.02.2025 Υπεύθυνη Δήλωση της Αναδόχου εταιρείας «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**», δια του νομίμου εκπροσώπου αυτής, ότι έλαβε γνώση όλων των σχετικών όρων της ΤΣΥ / ΕΣΥ οι οποίοι θα συμπεριλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
- Την από 26.02.2025 Υπεύθυνη Δήλωση της Αναδόχου εταιρείας «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**», δια του νομίμου εκπροσώπου αυτής, ότι θα διαθέσει όλο το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό και απαραίτητο μηχανολογικό εξοπλισμό για την εκτέλεση των επί μέρους εργασιών του έργου.
- Την από 26.02.2025 Υπεύθυνη Δήλωση της Αναδόχου εταιρείας «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**», δια του νομίμου εκπροσώπου αυτής, ότι τα στοιχεία των εκτελεσθέντων έργων είναι αληθή.
- Την από 26.02.2025 Υπεύθυνη Δήλωση της Αναδόχου εταιρείας «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**», δια του νομίμου εκπροσώπου αυτής, της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005».

- (4) Η προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου λήγει στις 17/10/2025.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (06/03/2025), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (6) Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των προθεσμιών του έργου εφαρμόζονται σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο Νόμο 4412/2016 (άρθρο 148) και στην Ε.Σ.Υ.
- (7) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και του Νόμου 4412/2016 και τις διαδικασίες που ορίζονται με τις εγκυκλίους του ΟΠΕΚΕΠΕ για την χρηματοδότηση των έργων που είναι ενταγμένα στο Π.Α.Α. 2014 - 2020.
- (8) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑ 082/1 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη και προβλέπεται στην νομοθεσία των δημοσίων συμβάσεων όπως ισχύει κάθε φορά.
- (9) Ο ανάδοχος οφείλει να αναρτήσει πινακίδα και μόνιμη αναμνηστική πλάκα σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, όπου μεταξύ των άλλων υποχρεωτικά θα αναφέρεται ο φορέας χρηματοδότησης και η συμμετοχή της Ευρωπαϊκής Ένωσης και συγκεκριμένα του **Ευρωπαϊκού Γεωργικού Ταμείου Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Γ.Τ.Α.Α.)**.
- (10) Οι συμβαλλόμενοι είναι ενήμεροι για την υποχρεωτική ανάρτηση στοιχείων της σύμβασης στο Διαδίκτυο Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 'Α 112), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΚΗΜΔΗΣ).

Γ.4

Γ.4 Γ.4 Γ.4



Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **τρία (3)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία **ένα (1)** παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, **ένα (1)** αποστέλλεται στην **Ειδική Υπηρεσία Εφαρμογής Άμεσων Ενισχύσεων & Τομεακών Παρεμβάσεων, της Γενικής Γραμματείας Ενωσιακών Πόρων & Υποδομών, του ΥΠ.Α.Α.Τ.**, ενώ **ένα (1)** παραμένει στο αρχείο της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους.



Άγιον Όρος, 06/03/2025

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ

Οι Επιστάτες της Ιεράς Κοινότητας

Αγίου Όρους Άθω

Ο Διοικητής Πρωτεπιστάτης

Γ. Συμεών

Ο Ζωγράφου Επιστάτης

Γ. Ζωγράφου

Ο Αγίου Παντελεήμονος-Ρωσικού Επιστάτης

Γεοργ. Παπαδόπουλος

Ο Κωνσταντίνου Επιστάτης

Γ. Κωνσταντίνου

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΜΟΙ ΤΕΧΝΕΣ Α.Ε.Κ. 55534 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

Α.Φ.Μ. 999720925 / Δ.Ο.Υ. ΠΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΗΛ. 2310 941198 / e-mail: info@kataskeviate.gr

ΑΡΙΘ. Γ.Ε.ΜΗ. 121585504000

Κυριάκος Χαϊδεμένος

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του

Δ.Σ. της εταιρείας