



ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Λαέρτου 22, Πυλαία

Ταχ. Κωδ.: 57001

Ταχ. Θυρ.: 8915

Πληροφορίες

Τηλ.: 2310 888 553

Φαξ: 2310 888 646

Email: prgathos@ikao.ondsl.gr

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

«Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικού στεγάστρου»

για τις ανάγκες του υπ' αρ. 6 υποέργου: «Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικού στεγάστρου»

της Πράξης:

«Δομική Αποκατάσταση του Καθολικού της Ιεράς Μονής Δοχειαρίου Αγίου Όρους»

1. Μελέτη των συνθηκών και όρων κατασκευής του έργου

- 1.1 Η υποβολή προσφοράς, μαζί με τη βεβαίωση επίσκεψης, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ανάδοχος έχει επισκεφθεί και ελέγξει πλήρως τη φύση και την τοποθεσία του έργου και έχει πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών, τη θέση εγκατάστασης του μεταλλικού στεγάστρου, των δρόμων προσπέλασης, τις μετεωρολογικές συνθήκες που επικρατούν συνήθως, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος και οποιαδήποτε άλλα θέματα, που μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος τους, σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.
- 1.2 Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να επισκεφθούν τον χώρο στον οποίο θα εγκατασταθούν τα είδη για τα οποία υποβάλλει προσφορά, στην Ιερά Μονή Δοχειαρίου στο Άγιον Όρος, να ελέγξουν προσωπικά όλες τις θέσεις που θα εγκατασταθούν τα προς προμήθεια είδη, να λάβουν γνώση της τοπογραφίας, των προσβάσεων.

- 1.3 Να επιβεβαιώσουν τις διαστάσεις όλων των ειδών (μεταλλικών στοιχείων του στεγάστρου, κοχλίες, βίδες, ελάσματα, πάνελ κλπ.) που πρόκειται να εγκατασταθούν.
- 1.4 Επίσης, ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει τα ιδιαίτερα στοιχεία της περιοχής, του ειδικού θεσμικού καθεστώτος της, του μοναστικού και ησυχαστικού χαρακτήρα και των ειδικών συνθηκών μορφολογίας, πρόσβασης, λειτουργίας, διαμονής, διατροφής, όπως και όλων των στοιχείων για την εγκατάσταση του εργοταξίου και την ομαλή υλοποίηση του έργου.
- 1.5 Παράλειψη του ανάδοχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία, που αφορά τους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για πλήρη συμμόρφωση προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
- 1.6 Ο Ανάδοχος οφείλει να ενημερωθεί για τα παρακάτω:
 - Τους περιορισμούς πρόσβασης εκ του νόμου (απαγορεύσεις εισόδου, υποχρέωση έκδοσης διαμονητηρίων για οποιονδήποτε, μηχανικό, εργατοτεχνικό προσωπικό, οδηγό, χειριστή κ.ά.).
 - Την ύπαρξη αποκλειστικά θαλάσσιας πρόσβασης προς το Άγιον Όρος και την έλλειψη μεγάλων λιμενικών εγκαταστάσεων, που συνεπάγονται την αδυναμία εκτέλεσης δρομολογίων και προσέγγισης λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών αρκετές ημέρες το χρόνο.
 - Την υποχρέωση από τον Ανάδοχο έγκαιρης κράτησης θέσεων για την μεταφορά προσωπικού, μηχανημάτων, εξοπλισμού και υλικών, τόσο για την είσοδο στο Άγιο Όρος όσο και για την έξοδο.
 - Τις δυσχέρειες προσπέλασης και μεταφοράς υλικών – μηχανημάτων, λόγω της διά θαλάσσης μετάβασης, αλλά και της εν συνεχεία κίνησης σε υποτυπώδες οδικό δίκτυο (δασικό Γ κατηγορίας), με μεγάλες κλίσεις και έλλειψη ικανού πλάτους οδού.
 - Την υποχρέωση από τον Ανάδοχο τήρησης των αργιών. Οι ιδιαιτερότητες στα ωράρια εργασίας, που πρέπει να προσαρμόζονται στις ώρες λειτουργίας της μοναστικής κοινότητας, στην ενδυμασία των εργαζομένων και στις διαφορετικές ημέρες αργιών που ισχύουν στο Άγιο Όρος, οι οποίες επιτείνονται και από το γεγονός ότι στο συγκεκριμένο χώρο ακολουθείται άλλο ημερολόγιο από το ισχύον εκτός Αγίου Όρους.
 - Τις δυσχέρειες εγκατάστασης του μεταλλικού στεγάστρου, λόγω της αδυναμίας εισόδου ανυψωτικών μηχανημάτων στον περιβάλλοντα χώρο του Καθολικού της Ιεράς Μονής Δοχειαρίου.
 - Τις λεπτομέρειες διαμονής και διατροφής που διατίθενται από τον Κύριο του Έργου για τον ίδιο τον Ανάδοχο, τους μηχανικούς, το εργατοτεχνικό προσωπικό, τους χειριστές, τους οδηγούς κτλ του Αναδόχου.
 - Τους κανόνες συμπεριφοράς και αμφίεσης των παρευρισκόμενων και εργαζομένων εντός των ορίων του Αγίου Όρους και συγκεκριμένα της Ιεράς Μονής Δοχειαρίου, καθώς και τις γενικότερες συνθήκες και τους περιορισμούς που υπάρχουν λόγω του ειδικού καθεστώτος του Αγίου Όρους.

2. Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου και ευθύνες

- 2.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής των έργων να παρακολουθεί αυτό προσωπικά εφόσον είναι της ειδικότητας του ή με ειδικά εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του, αντίστοιχου προς το αντικείμενο ειδικότητας διπλωματούχο μηχανικό ή πτυχιούχο μηχανικό ΤΕ κατάλληλο από απόψεως εμπειρίας κ.λπ. για τα υπ' όψη έργα, **τον ορισμό του οποίου θα πρέπει να εγκρίνει και η Διευθύνουσα Υπηρεσία.**
- 2.2 Στην οικονομική προσφορά του περιλαμβάνονται οι τυχόν αποκλίσεις έως 2% ποσοτήτων που αφορούν στον χαλύβδινο φέροντα οργανισμό καθώς και της επιστέγασης, σε σχέση με την τεχνική περιγραφή στο Παράρτημα Ι και τα σχέδια.
- 2.3 Στην οικονομική του προσφορά περιλαμβάνονται και όλες οι τυχόν τροποποιήσεις επί του μεταλλικού στεγάστρου, οι οποίες είναι υποχρεωτικό να γίνουν, εφόσον αυτές δε ξεπερνούν το 2% του προϋπολογισμού.
- 2.4 Ο Ανάδοχος **δεν** είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει και να συνυπολογίσει στην προσφορά του το κόστος για τη διαμονή του ιδίου και του εργατικού του προσωπικού, καθώς διατίθενται συγκεκριμένες εγκαταστάσεις και κλίνες κοντά στο εργοτάξιο. Οφείλει, ωστόσο, να ενημερωθεί σχετικά, κατά την επίσκεψη του και με την υποβολή προσφοράς αποδέχεται τους χώρους διαμονής που θα του διατεθούν.
- 2.5 Ο Ανάδοχος **δεν** είναι υποχρεωμένος να μεριμνά και να συνυπολογίσει στην προσφορά του το κόστος για την διατροφή του προσωπικού του και του ιδίου (τυχόν προμήθειες, εξοπλισμός κουζίνας, αγορά έτοιμων γευμάτων κλπ), καθώς διατίθεται από την πλευρά της Ιεράς Μονής. Οφείλει, ωστόσο, να ενημερωθεί σχετικά κατά την επίσκεψη με τα γεύματα, τα ωράρια και τους χώρους και με την υποβολή προσφοράς αποδέχεται τους όρους της διατροφής.
- 2.6 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα εκτέλεση της προμήθειας και της εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων και των παρεπόμενων υπηρεσιών συντήρησης και αποκατάστασης ζημιών των αγαθών, διάθεσης ανταλλακτικών, κλπ. Ο Προμηθευτής βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της προμήθειας σύμφωνα με την περιγραφή στα συμβατικά τεύχη, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κλπ., τις δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα οργανισμών, έξοδα εκτελωνισμού εισαγόμενων υλικών και μηχανημάτων, καταμετρήσεων, τις δαπάνες προσπελάσεως προς την Ιερά Μονή Δοχειαρίου και προς τις τελικές θέσεις των υπό προμήθεια αγαθών, δαπάνες αποζημίωσης ζημιών στο προσωπικό του ή σε οποιονδήποτε τρίτο, τις δαπάνες ελέγχου ρυθμίσεων, των πάσης φύσεως δοκιμών των υλικών και μηχανημάτων που ενσωματώνονται, τις δαπάνες καθαρισμού του εργοταξίου μετά το πέρας εργασιών και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά τον χρόνο υπογραφής του Συμφωνητικού.

2.7 Ο Ανάδοχος θα πρέπει να παραμένει διαθέσιμος έως το τέλος του έργου και είναι υποχρεωμένος να υποστηρίξει την προσαρμογή των παραδοτέων του, όπως αυτά προσδιορίζονται στη μελέτη εφαρμογής, και να συμβάλλει αν κριθεί απαραίτητο σε βελτιωτικές ενέργειες. Ο προμηθευτής θα πρέπει να εγγυηθεί την εν γένει καλή λειτουργία της κατασκευής του συνολικά, αλλά και των επί μέρους τμημάτων, δοκών, υποστυλωμάτων, συγκολλήσεων και κοχλιώσεων (συνδέσεις), της έδρασής του στους κεφαλόδεσμους της θεμελίωσης, των επιστεγάσεων κ.α. που θα ενσωματωθούν σε αυτό.

Η ποιότητα της εργασίας στο σύνολό της ζητείται άψογη και σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική προσφορά που υπέβαλε. Σε κάθε περίπτωση, όπου προκύπτει αμφιβολία ή απορία, πριν από την κατασκευή ο προμηθευτής θα ανατρέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της Αναθέτουσας Αρχής.

Στην προμήθεια των υλικών, ο προμηθευτής θα πρέπει να λάβει υπόψη του όσα προβλέπονται από τα σχετικά άρθρα και σχέδια της μελέτης, και αποτελεί αρμοδιότητα του η ενσωμάτωση τους.

2.8 Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση των εργασιών φορτοεκφορτώσεων, μεταφορών, εγκατάστασης και απεγκατάστασης του μεταλλικού στεγάστρου και της επιστέγασης όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής, που επιβάλλονται από τις σχετικές διατάξεις (Νόμους, ΠΔ, Υπουργικές Αποφάσεις, εγκυκλίους κλπ), όπως ισχύουν, καθώς και κάθε άλλο μέτρο που αναφέρεται στους διεθνείς κανονισμούς πρόληψης ατυχημάτων.

2.9 Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και βαρύνεται με τις σχετικές δαπάνες. Επίσης είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις των φορέων έκδοσης των αδειών χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.

2.10 Απαγορεύεται αυστηρά στον Ανάδοχο να προβαίνει, χωρίς προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας σε οποιαδήποτε ανακοίνωση ή δημοσίευση σχετικά με το έργο ή κάποιο τμήμα του έργου.

2.11 Ο ανάδοχος θα πρέπει:

- Να συμμορφώνεται με την οδηγία 92/57/ΕΕ, που αναφέρεται στις «Ελάχιστες απαιτήσεις Υγιεινής και ασφάλειας προσωρινών και κινητών Εργοταξίων» καθώς και στην Ελληνική Νομοθεσία σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας (Π.Δ. 17/96 και Π.Δ. 159/99 κλπ.),
- Να λαμβάνει τα κατά το νόμο κατάλληλα και αναγκαία μέτρα ασφαλείας (κράνη, ζώνες ασφαλείας, γάντια, κατάλληλα υποδήματα, σύμφωνα με το νόμο κ.λ.π.) για την προστασία του προσωπικού του από ατυχήματα, για το οποίο θα φέρει αμέριστα και εις ολόκληρον την αστική και ποινική ευθύνη.
- Να διαθέτει όλο τον απαιτούμενο εξοπλισμό, μηχανήματα και εργαλεία για την εγκατάσταση των προς προμήθεια ειδών
- Να διατηρεί τον πιο πάνω εξοπλισμό καθαρό και σε καλή κατάσταση και να αποκαθιστά τυχόν ελλείψεις του χωρίς καθυστέρηση.

- Να συμμορφώνεται με τις εντολές των επιβλεπόντων.
- Να συντονίζει τις εργασίες του μαζί με τα άλλα συνεργεία των οποίων οι εργασίες θα πρέπει να προηγηθούν ή να ακολουθήσουν, ώστε να μην παρουσιασθούν εμπόδια, καθυστερήσεις και κακοτεχνίες στην διαδοχή των εργασιών και της εγκατάστασης των προθηκών.
- Να αντικαθιστά με δική του δαπάνη οποιαδήποτε εργασία ή υλικό, που μπορεί να οφείλεται στην κακή εφαρμογή εγκατάστασης των ειδών. Στην περίπτωση που η κακοτεχνία μπορεί να αποκατασταθεί και αφού συμφωνήσει η Υπηρεσία με αυτό, ο Ανάδοχος μπορεί να προβεί σε αυτές τις ενέργειες εφόσον αυτές δεν αποβαίνουν σε βάρος της αντοχής και οπωσδήποτε χωρίς να τροποποιείται η λειτουργία της κατασκευής.
- Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί από τον Ανάδοχο ώστε να μην προκληθεί κατά την διάρκεια των εργασιών τοποθέτησης και εγκατάστασης οποιαδήποτε βλάβη στις τοιχοποιίες ή σε άλλα στοιχεία του Καθολικού, του Κωδωνοστασίου, των πτερύγων και γενικότερα στους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μοναστηριακού συγκροτήματος της Ι. Μονής και κατά τη διάρκεια των φορτοεκφορτώσεων των προμηθειών στο εργοτάξιο της Ιεράς Μονής Δοχειαρίου και κατά τη διάρκεια των φορτοεκφορτώσεων και εργασιών συναρμολόγησης για την τοποθέτηση και εγκατάσταση του στο Καθολικό της Ιεράς Μονής Δοχειαρίου. Στην περίπτωση που προκληθούν βλάβες κατά την διάρκεια των εργασιών εγκατάστασης ή κατά τη διάρκεια των φορτοεκφορτώσεων υπό ευθύνη του Αναδόχου η οικονομική ευθύνη αποκατάστασής τους βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο.
- Ο ανάδοχος οφείλει μετά το πέρας των εργασιών εγκατάστασης να αφήσει το χώρο καθαρό και τακτοποιημένο και να απομακρύνει με δική του ευθύνη υλικά που αφορούν σε συσκευασίες ή σε εργασίες τοποθέτησης και εγκατάστασης των ειδών.
- Ο «ανάδοχος» κατά την εκτέλεση του έργου υποχρεούται να τηρεί τους νόμους, διατάγματα, οδηγίες δημοσίων αρχών και γενικά την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς που αφορούν την εκτέλεση συναφών έργων.
- Ο «ανάδοχος» υποχρεούται να εγκαταστήσει και απεγκαταστήσει το μεταλλικό στέγαστρο και την επιστέγαση χρησιμοποιώντας μηχανήματα εφοδιασμένα με κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου και συντήρησης. Για τις εργασίες εγκατάστασης και απεγκατάστασης του διατίθεται οικοδομικός γερανός και εξειδικευμένος χειριστής. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά του γερανού παρατίθενται στο Παράρτημα Ι.
- Ο «ανάδοχος» υποχρεούται να εγκαταστήσει και απεγκαταστήσει το μεταλλικό στέγαστρο και την επιστέγαση χρησιμοποιώντας έμπειρο και ειδικευμένο προσωπικό, του οποίου είναι ο αποκλειστικός εργοδότης και ο μόνος υπεύθυνος έναντι παντός τρίτου για την ακριβή τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας. Ο «ανάδοχος» θα φέρει την αποκλειστική ευθύνη του προσωπικού του και θα επιβαρύνεται με την κάλυψη και καταβολή των όποιων αμοιβών ή ασφαλιστικών εισφορών προς τον Ε.Φ.Κ.Α. και προς οποιοδήποτε άλλον ασφαλιστικό φορέα.

- Ο «ανάδοχος» αναλαμβάνει με δικά του έξοδα και μέριμνα την πλήρη ευθύνη για τη λήψη κάθε πρόσθετου μέτρου απαραίτητου για την ασφαλή, πλήρη, έντεχνη και έγκαιρη ολοκλήρωση της σύμβασης.
 - Είναι ενήμερος ότι στο χώρο του έργου, είναι δυνατόν να βρίσκονται σε εξέλιξη και να τεθούν σε ενέργεια και άλλες εργασίες, από άλλο εργατοτεχνικό προσωπικό, με το οποίο πρέπει να συνεργασθεί και να μην προβάλλει προσκόμματα στις εργασίες τους.
 - Συμφωνείται ρητά ότι ο «ανάδοχος» μέχρι την εγκατάσταση του μεταλλικού στεγάστρου και της επιστέγασης και στη συνέχεια στην απεγκατάσταση και απομάκρυνση του, θα φέρει ακέραια την ευθύνη για τη λήψη όλων των αναγκαίων - νομίμων μέτρων προστασίας από τους κινδύνους του έργου, καθώς και για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά προκληθεί από αυτόν ή το προσωπικό του. Ο «ανάδοχος» είναι αποκλειστικός υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα λάβει χώρα κατά την εκτέλεση του ανατεθέντος έργου, το οποίο θα προκαλέσει είτε τον τραυματισμό οποιωνδήποτε προσώπων, εργαζομένων ή διερχομένων επισκεπτών του χώρου, είτε τη φθορά ή ζημιά πραγμάτων, από δόλο ή αμέλεια ή απειρία του ίδιου ή του προσωπικού του ή ακόμη και λόγω των καιρικών φαινομένων ή από τυχαίο γεγονός, σε περίπτωση που θα ήταν δυνατό να το έχει προβλέψει. Ο «ανάδοχος» υποχρεούται ρητώς και ανεπιφυλάκτως να αποκαθιστά αμελλητί κάθε ζημιά του «Εργοδότη» ή τρίτων προσώπων από τις παραπάνω αιτίες.
- 2.12 Για όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την τοποθέτηση των ειδών πρέπει να τηρούνται όλες οι προδιαγραφές που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας διακήρυξης.
- 2.13 Ο Ανάδοχος, με την υπογραφή της σύμβασης είναι υποχρεωμένος να υποβάλει Τεχνική Έκθεση η οποία θα περιγράφει τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών και τα μηχανήματα που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.
- 2.14 Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τις έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας, που δίνονται για την άρτια, εύρυθμη και έντεχνη εκτέλεση του Έργου και οφείλει να διευκολύνει την επίβλεψη και το προσωπικό της Υπηρεσίας Επίβλεψης στην άσκηση ελέγχων κλπ.
- 2.15 Το ότι η Υπηρεσία επιβλέπει το Έργο δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από οποιαδήποτε ευθύνη, που προκύπτει από τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή τους ισχύοντες Νόμους, Διατάξεις κλπ., ούτε εξασθενίζει τις πλήρεις και αποκλειστικές ευθύνες του και υποχρεώσεις του που επιτάσσουν οι όροι της Διακήρυξης Δημοπρασίας, της παρούσας Ε.Σ.Υ., της Τεχνικής Περιγραφής και των λοιπών Τευχών Δημοπράτησης.

3. Βλάβες στα έργα. Αναγνώριση αποζημιώσεων

- 3.1 Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από τον Κύριο του Έργου και τον φορέα υλοποίησης για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στα προς προμήθεια αγαθά, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημιά του που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας του φορέα

κατασκευής του έργου ή ανωτέρας βίας του τελευταίου εδαφίου της παρ.1 του άρθρου 157 του Ν.4412/2016. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες.

- 3.2 Καμιά πρόσθετη αποζημίωση δεν δικαιούται ο Ανάδοχος από τις δυσκολίες που θα αντιμετωπίσει για την εκτέλεση της σύμβασης, ή από τυχόν εργασίες που θα απαιτηθούν για τη λειτουργία του έργου, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στα τεύχη Δημοπράτησης.
- 3.3 Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωση για ζημιές και καταστροφές που οφείλονται σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες.
- 3.4 Οποιαδήποτε ζημιά στο έργο είτε στα μηχανήματα, είτε στις κτιριακές εγκαταστάσεις της Ιεράς Μονής, που προέρχεται από οποιαδήποτε αιτία, αμέλεια, υπαιτιότητα ή δολιοφθορά κατά τη διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης, βαρύνει τον Ανάδοχο ο οποίος είναι υποχρεωμένος και να την αποκαταστήσει.
- 3.5 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αντικαταστήσει και να επιδιορθώσει τυχόν ζημιές προκληθούν στο στέγαστρο ή την επιστέγαση ή σε τυχόν ζημιές που προκληθούν από το στέγαστρο ή την επιστέγαση του λόγω καιρικών συνθηκών και η υπαιτιότητα ήταν στην κακή εκτέλεση της σύμβασης του αναδόχου.
- 3.6 Οποιασδήποτε φύσης ατυχήματα ή ζημιές στο προσωπικό του Αναδόχου ή σε τρίτους ή και σε περιουσίες τρίτων που οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του Αναδόχου, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον Ανάδοχο ποινικά και αστικά.