



ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Λαέρτου 22, Πυλαία

Ταχ. Κωδ.: 57001

Ταχ. Θυρ.: 8915

Πληροφορίες

Τηλ.: 2310 888 553

Φαξ: 2310 888 646

Email: prgathos@ikao.ondsl.gr

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

1. Μελέτη των συνθηκών και όρων κατασκευής του έργου

- 1.1 Ο ανάδοχος θα πρέπει να επισκεφθεί τους χώρους στους οποίους θα εγκαταστήσει τα προς προμήθεια είδη, να ελέγξει τις ακριβείς θέσεις των προς εγκατάσταση ειδών, να επιβεβαιώσει τα μήκη των χαλυβδοσωλήνων και παρελκομένων υλικών.
- 1.2 Επίσης, ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει τα ιδιαίτερα στοιχεία της περιοχής, του ειδικού θεσμικού καθεστώτος της, του μοναστικού και ησυχαστικού χαρακτήρα και των ειδικών συνθηκών μορφολογίας, πρόσβασης, λειτουργίας, διαμονής, διατροφής, όπως και όλων των στοιχείων για την εγκατάσταση του εργοταξίου και την ομαλή υλοποίηση του έργου.
- 1.3 Παράλειψη του ανάδοχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία, που αφορά τους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για πλήρη συμμόρφωση προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
- 1.4 Ο Ανάδοχος οφείλει να ενημερωθεί για τα παρακάτω:
Τους περιορισμούς πρόσβασης εκ του νόμου (απαγορεύσεις εισόδου, υποχρέωση έκδοσης διαμονητηρίων για οποιονδήποτε, μηχανικό, εργατοτεχνικό προσωπικό, οδηγό, χειριστή κ.ά.). Την ύπαρξη αποκλειστικά θαλάσσιας πρόσβασης προς το Άγιο Όρος και την έλλειψη μεγάλων λιμενικών εγκαταστάσεων, που συνεπάγονται την αδυναμία εκτέλεσης δρομολογίων και προσέγγισης λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών αρκετές ημέρες το χρόνο.
Την υποχρέωση από τον Ανάδοχο έγκαιρης κράτησης θέσεων για την μεταφορά προσωπικού, μηχανημάτων, εξοπλισμού και υλικών, τόσο για την είσοδο στο Άγιο Όρος όσο και για την έξοδο.
Τις δυσχέρειες προσπέλασης και μεταφοράς υλικών – μηχανημάτων, λόγω της διά θαλάσσης μετάβασης αλλά και της εν συνεχεία κίνησης σε υποτυπώδες οδικό δίκτυο (δασικό Γ κατηγορίας) , με μεγάλες κλίσεις και έλλειψη ικανού πλάτους οδού.

Την υποχρέωση από τον Ανάδοχο τήρησης των αργιών (περίπου εξήντα κατά την διάρκεια του έτους). Οι ιδιαιτερότητες στα ωράρια εργασίας, που πρέπει να προσαρμόζονται στις ώρες λειτουργίας της μοναστικής κοινότητας, στην ενδυμασία των εργαζομένων και στις διαφορετικές ημέρες αργιών που ισχύουν στο Άγιο Όρος, οι οποίες επιτείνονται και από το γεγονός ότι στο συγκεκριμένο χώρο ακολουθείται άλλο ημερολόγιο από το ισχύον εκτός Αγίου Όρους.

Την υποχρέωση από τον Ανάδοχο να μεριμνήσει για τη διαμονή του ιδίου, των μηχανικών, του εργατοτεχνικού προσωπικού, των χειριστών, οδηγών κλπ, καθώς δεν διατίθενται ελεύθερες εγκαταστάσεις και ξενοδοχειακές κλίνες.

Την υποχρέωση από τον Ανάδοχο να μεριμνά για την διατροφή του προσωπικού του (προμήθειες, εξοπλισμός κουζίνας κλπ), καθώς δεν διατίθεται.

Τις γενικότερες συνθήκες και τους περιορισμούς που υπάρχουν λόγω του ειδικού καθεστώτος του Αγίου Όρους.

2. Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου και ευθύνες

- 2.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται, καθ' όλη τη διάρκεια που θα πραγματοποιούνται εργασίες για την εγκατάσταση της πυρόσβεσης, να τις παρακολουθεί προσωπικά εφόσον είναι της ειδικότητας του ή εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του, κατάλληλο από απόψεως εμπειρίας για την εν λόγω εγκατάσταση.
- 2.2 Στην οικονομική προσφορά του συμπεριλαμβάνονται όλες οι τυχόν αποκλίσεις στις διαστάσεις των προς προμήθεια ειδών και μικροϋλικών σε σχέση με την τεχνική περιγραφή στο Παράρτημα Ι και τα σχέδια, ακόμη και αν αυτές δεν περιγράφονται πλήρως στην τεχνική περιγραφή, έτσι ώστε το σύστημα να δοθεί σε πλήρη λειτουργία.
- 2.3 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την επιτόπου επίσκεψη, να ελέγξει όλες τις τυχόν απαιτούμενες τροποποιήσεις πρέπει να γίνουν σε σχέση με την περιγραφή σε όλα τα προς προμήθεια είδη. Οποιαδήποτε τροποποίηση επιβάλλεται να γίνει για την ορθή λειτουργία των προς προμήθεια ειδών, θεωρείται ότι ο ανάδοχος την έχει λάβει υπόψη στην οικονομική του προσφορά.
- 2.4 Ο κάθε υποψήφιος θα πρέπει να επισκεφθεί τους χώρους στους οποίους θα εγκαταστήσει τα προς προμήθεια είδη, να ελέγξει τις ακριβείς θέσεις των προς εγκατάσταση ειδών, να επιβεβαιώσει τα μήκη των χαλυβδοσωλήνων.
- 2.5 Τα αντικείμενα της σύμβασης θα παραδοθούν στα δύο Διακριτά Τμήματα, όπως αυτά αναφέρονται στην Διακήρυξη και την Τεχνική Περιγραφή του Παραρτήματος Ι.
- 2.6 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί την τμηματική παραγγελία, σε άμεση συνεννόηση και μόνο με τον επιβλέποντα μηχανικό της Ιεράς Μονής. Στα δύο Διακριτά Τμήματα θα υπάρχουν και δύο διακριτοί χρόνοι προμήθειας και εγκατάστασης, οι οποίοι θα γίνουν γνωστοί στον Ανάδοχο σε μεταγενέστερο χρόνο καθώς η Προμήθεια-Εγκατάσταση Πυρόσβεσης είναι, ως διαδοχή εργασιών, συνυφασμένη με το σύνολο του έργου.
- 2.7 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει και να συνυπολογίσει στην προσφορά του το κόστος για τη διαμονή του ιδίου, των μηχανικών, του εργατοτεχνικού προσωπικού, των χειριστών, οδηγών κλπ, καθώς δεν διατίθενται ελεύθερες εγκαταστάσεις και ξενοδοχειακές κλίνες.
- 2.8 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά και να συνυπολογίσει στην προσφορά του το κόστος για την διατροφή του προσωπικού του και του ιδίου (τυχόν προμήθειες, εξοπλισμός κουζίνας, αγορά έτοιμων γευμάτων κλπ), καθώς δεν διατίθεται από την πλευρά της Ιεράς Μονής.

2.9 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσηκούμενη εκτέλεση της προμήθειας και της εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων και των παρεπόμενων υπηρεσιών συντήρησης και αποκατάστασης ζημιών των αγαθών, διάθεσης ανταλλακτικών, κλπ. Ο Προμηθευτής βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της προμήθειας σύμφωνα με την περιγραφή στα συμβατικά τεύχη, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κλπ., τις δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα οργανισμών, έξοδα εκτελωνισμού εισαγόμενων υλικών και μηχανημάτων, καταμετρήσεων, τις δαπάνες προσπελάσεως προς την Ιερά Μονή και προς τις τελικές θέσεις των υπό προμήθεια αγαθών, δαπάνες αποζημιώσεως ζημιών στο προσωπικό του ή σε οποιονδήποτε τρίτο, τις δαπάνες ελέγχου ρυθμίσεων, των πάσης φύσεως δοκιμών των υλικών και μηχανημάτων που ενσωματώνονται, τις δαπάνες καθαρισμού του εργοταξίου μετά το πέρας εργασιών και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά τον χρόνο υπογραφής του Συμφωνητικού.

2.10 Ο Ανάδοχος θα πρέπει να παραμένει διαθέσιμος έως το τέλος του έργου και είναι υποχρεωμένος να υποστηρίξει την προσαρμογή των παραδοτέων του, όπως αυτά προσδιορίζονται στη μελέτη εφαρμογής, και να συμβάλλει αν κριθεί απαραίτητο σε βελτιωτικές ενέργειες.

Η ποιότητα της εργασίας στο σύνολό της ζητείται άψογη και σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική προσφορά που υπέβαλε. Σε κάθε περίπτωση, όπου προκύπτει αμφιβολία ή απορία, πριν από την κατασκευή ο προμηθευτής θα ανατρέχει στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της Αναθέτουσας Αρχής.

2.11 Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης των τμημάτων όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής, που επιβάλλονται από τις σχετικές διατάξεις (Νόμους, ΠΔ, Υπουργικές Αποφάσεις, εγκυκλίους κλπ), όπως ισχύουν, καθώς και κάθε άλλο μέτρο που αναφέρεται στους διεθνείς κανονισμούς πρόληψης ατυχημάτων.

2.12 Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και βαρύνεται με τις σχετικές δαπάνες. Επίσης είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις των φορέων έκδοσης των αδειών χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.

2.13 Απαγορεύεται αυστηρά στον Ανάδοχο να προβαίνει, χωρίς προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας σε οποιαδήποτε ανακοίνωση ή δημοσίευση σχετικά με το έργο ή κάποιο τμήμα του έργου.

2.14 Ο ανάδοχος θα πρέπει:

- Να συμμορφώνεται με την οδηγία 92/57/ΕΕ, που αναφέρεται στις «Ελάχιστες απαιτήσεις Υγιεινής και ασφάλειας προσωρινών και κινητών Εργοταξίων» καθώς και στην Ελληνική Νομοθεσία σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας (Π.Δ. 17/96 και Π.Δ. 159/99 κλπ.),
- Να διαθέτει και να χρησιμοποιεί το συνεργείο του μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ),
- Να διαθέτει όλο τον απαιτούμενο εξοπλισμό και εργαλεία για την εγκατάσταση των προς προμήθεια ειδών
- Να διατηρεί τον πιο πάνω εξοπλισμό καθαρό και σε καλή κατάσταση και να αποκαθιστά τυχόν

ελλείψεις του χωρίς καθυστέρηση.

- Να συμμορφώνεται με τις εντολές των επιβλεπόντων.
 - Να συντονίζει τις εργασίες του μαζί με τα άλλα συνεργεία των οποίων οι εργασίες θα πρέπει να προηγηθούν ή να ακολουθήσουν, ώστε να μην παρουσιασθούν εμπόδια, καθυστερήσεις και κακοτεχνίες στην διαδοχή των εργασιών και της εγκατάστασης της πυρόσβεσης.
 - Να αντικαθιστά με δική του δαπάνη οποιαδήποτε εργασία ή υλικό, που μπορεί να οφείλεται στην κακή εφαρμογή εγκατάστασης των ειδών. Στην περίπτωση που η κακοτεχνία μπορεί να αποκατασταθεί και αφού συμφωνήσει η Υπηρεσία με αυτό, ο Ανάδοχος μπορεί να προβεί σε αυτές τις ενέργειες εφόσον αυτές δεν αποβαίνουν σε βάρος της αισθητικής εμφάνισης ή της αντοχής και οπωσδήποτε χωρίς να τροποποιείται η λειτουργία της κατασκευής.
 - Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί από τον Ανάδοχο ώστε να μην προκληθεί κατά την διάρκεια των εργασιών τοποθέτησης και εγκατάστασης οποιαδήποτε βλάβη στις τοιχοποιίες ή σε άλλο στοιχείο του Σκευοφυλακίου και εν γένει της Μονής και κατά τη διάρκεια των φορτοεκφορτώσεων των προμηθειών στον περιβάλλοντα χώρο της Μονής. Στην περίπτωση που προκληθούν βλάβες κατά την διάρκεια των εργασιών εγκατάστασης ή κατά τη διάρκεια των φορτοεκφορτώσεων υπό ευθύνη του Αναδόχου η οικονομική ευθύνη αποκατάστασής τους βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο.
 - Ο ανάδοχος οφείλει μετά το πέρας των εργασιών εγκατάστασης να αφήσει το χώρο καθαρό και τακτοποιημένο και να απομακρύνει με δική του ευθύνη υλικά που αφορούν σε συσκευασίες ή σε εργασίες τοποθέτησης και εγκατάστασης των ειδών.
- 2.15 Για όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την τοποθέτηση των ειδών πρέπει να τηρούνται όλες οι προδιαγραφές που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας διακήρυξης.
- 2.16 Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τις έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας, που δίνονται για την άρτια, εύρυθμη και έντεχνη εκτέλεση του Έργου και οφείλει να διευκολύνει την επίβλεψη και το προσωπικό της Υπηρεσίας Επίβλεψης στην άσκηση ελέγχων κλπ.
- 2.17 Το ότι η Υπηρεσία επιβλέπει το Έργο δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από οποιαδήποτε ευθύνη, που προκύπτει από τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή τους ισχύοντες Νόμους, Διατάξεις κλπ., ούτε εξασθενίζει τις πλήρεις και αποκλειστικές ευθύνες του και υποχρεώσεις του που επιτάσσουν οι όροι της Διακήρυξης Δημοπρασίας, της παρούσας Ε.Σ.Υ., της Τεχνικής Περιγραφής και των λοιπών Τευχών Δημοπράτησης.
- 2.18 Ο Ανάδοχος για χρονικό διάστημα τουλάχιστον μέχρι το τέλος της παρούσας σύμβασης (οριστική παραλαβή) και για χρονικό διάστημα 15 δεκαπέντε μηνών (σύμφωνα με το άρθρο 171) από την παράδοση και προσωρινή παραλαβή των υπό προμήθεια ειδών, εγγυάται πλήρως και ανεπιφύλακτα για την καλή κατάσταση και το «ΚΑΛΩΣ ΕΧΕΙ» των προμηθευόμενων αγαθών και ευθύνεται απεριόριστα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την περίπτωση που παρουσιαστεί πραγματικό, ή νομικό ελάττωμα, ή διαπιστωθεί έλλειψη συνομολογημένης ιδιότητας. Απόρροια αυτής της ευθύνης του προμηθευτή είναι η άμεση υποχρέωση που έχει να επιδιορθώνει ή να αντικαθιστά, εντελώς δωρεάν για την Αναθέτουσα Αρχή τα αγαθά που τυχόν παρουσιάζουν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα, ή έλλειψη των συνομολογημένων ιδιοτήτων.

3. Βλάβες στα έργα. Αναγνώριση αποζημιώσεων

- 3.1 Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από τον κύριο του έργου και τον φορέα υλοποίησης για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στα προς προμήθεια αγαθά, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημιά του που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής του έργου ή ανωτέρας βίας του τελευταίου εδαφίου της παρ.1 του άρθρου 157 του Ν.4412/2016. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες.
- 3.2 Καμιά πρόσθετη αποζημίωση δεν δικαιούται ο Ανάδοχος από τις δυσκολίες που θα αντιμετωπίσει κατά το στάδιο της εγκατάστασης των προς προμήθεια ειδών, ή από τυχόν εργασίες που θα απαιτηθούν για τη λειτουργία του έργου, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στα τεύχη Δημοπράτησης.
- 3.3 Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωση για ζημιές και καταστροφές που οφείλονται σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες.
- 3.4 Οποιαδήποτε ζημιά στο έργο είτε στα μηχανήματα, είτε στις κτιριακές εγκαταστάσεις της Ιεράς Μονής, που προέρχεται από οποιαδήποτε αιτία, αμέλεια, υπαιτιότητα ή δολιοφθορά κατά τη διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης, βαρύνει τον Ανάδοχο ο οποίος είναι υποχρεωμένος και να την αποκαταστήσει.
- 3.5 Οποιασδήποτε φύσης ατυχήματα ή ζημιές στο προσωπικό του Αναδόχου ή σε τρίτους ή και σε περιουσίες τρίτων που οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του Αναδόχου, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον Ανάδοχο ποινικά και αστικά.

4. Εκπαίδευση προσωπικού

Στο αντικείμενο περιλαμβάνεται και η παροχή πλήρων οδηγιών και εκπαίδευση του προσωπικού της Αναθέτουσας Αρχής και του Κυρίου του έργου στην χρήση του εξοπλισμού. Ο Ανάδοχος οφείλει πριν από την οριστική παραλαβή της προμήθειας να εκπαιδεύσει πλήρως και επαρκώς για διάστημα τουλάχιστον δύο μηνών, με αριθμό παρουσιάσεων που θα συμφωνηθεί και με το προσωπικό που θα υποδείξει η Αναθέτουσα Αρχή σχετικά με τη συντήρηση, την ασφάλεια, τη λειτουργία, την τροφοδοσία κ.λπ. καθώς και τη χρήση και το χειρισμό των εγκατασταθέντων αγαθών και λοιπών υλικών χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή.