



ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Λαέρτου 22, Πυλαία

Ταχ. Κωδ.: 57001

Ταχ. Θυρ.: 8915

Πληροφορίες

Τηλ.: 2310 888 553

Φαξ: 2310 888 646

Email: prgathos@ikao.ondsl.gr

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

«Προμήθεια Οικοδομικών Υλικών»

για τις ανάγκες της Πράξης:

«Αποκατάσταση Παλαιού Βαγεναριού «Αγίου Νικολάου»-Δοντά της Ι. Μονής Σίμωνος Πέτρας και δημιουργία συναφούς εκθεσιακού Χώρου»

CPV: 44111000-1 Οικοδομικά υλικά



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη



ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Το σύνολο των υλικών θα μεταφερθεί και θα παραδοθεί σε χώρο της ευρύτερης περιοχής του Μοναστηριακού Συγκροτήματος της Ι. Μ. Σίμωνος Πέτρας, στο εργοτάξιο του κελιού του «Αγίου Νικολάου»-Δοντά της Ι. Μονής Σίμωνος Πέτρας στο Άγιον Όρος.

ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η προμήθεια και μεταφορά των απαραίτητων οικοδομικών υλικών για την αποκατάσταση του κτιρίου του Παλαιού Βαγεναριού «Αγίου Νικολάου»-Δοντά, για την υλοποίηση της Πράξης «**Αποκατάσταση Παλαιού Βαγεναριού «Αγίου Νικολάου»-Δοντά της Ι. Μονής Σίμωνος Πέτρας και δημιουργία συναφούς εκθεσιακού Χώρου**».

Στην προμήθεια των υλικών περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες μεταφοράς και συσκευασίας κιβώτια, παλέτες κλπ, σε κάθε περίπτωση πάντως κατάλληλα τακτοποιημένα από τον προμηθευτή εντός του εργοταξίου σε ενδεδειγμένες θέσεις από τους επιβλέποντες του έργου.

Στοιχεία ωριμότητας της Σύμβασης – Τρόπος σύνταξης και οριστικοποίησης τεχνικών προδιαγραφών

Έχει προηγηθεί εκτενής έρευνα αγοράς για τα προκηρυσσόμενα είδη, βάσει της οποίας έχει τεκμηριωθεί ο προϋπολογισμός, σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 103/2007 εγκεκριμένης μελέτης του έργου από το Κε.Δ.Α.Κ και την αρ. πρωτ. 145/2021 απόφασης τροποποίησης αυτής.

Τεκμηρίωση σκοπιμότητας/υποδιαίρεσης ή μη της σύμβασης σε τμήματα

Επιλέχθηκε η μη υποδιαίρεση εκτέλεσης της σύμβασης σε μέρη.

Μεθοδολογία υλοποίησης

Διάρκεια σύμβασης-Χρόνοι παράδοσης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Τόπος παράδοσης

Το σύνολο των υλικών θα μεταφερθεί και θα παραδοθεί στο εργοτάξιο του κελιού του «Αγίου Νικολάου»-Δοντά της Ι. Μονής Σίμωνος Πέτρας στο Άγιον Όρος.

Παραδοτέα-Διαδικασία Παραλαβής/Παρακολούθησης

Στα παραδοτέα περιλαμβάνεται η προμήθεια και μεταφορά των υλικών. Η παραλαβή των αγαθών θα είναι οριστική και θα γίνει, αφού διαπιστωθεί η τήρηση ή μη των όρων της παρούσης προδιαγραφής.



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη



- Η προμήθεια και παράδοση των παραπάνω υλικών θα γίνει τμηματικά ή στο σύνολό της αν απαιτείται από την επίβλεψη και ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τα προς προμήθεια προϊόντα στον τόπο του έργου, - δηλαδή στο εργοτάξιο του κελιού του «Αγίου Νικολάου»-Δοντά της Ι. Μονής Σίμωνος Πέτρας, στο Άγιο Όρος - μετά την έγγραφη παραγγελία που θα του αποσταλεί από τους επιβλέποντες του έργου στην ηλεκτρονική διεύθυνση ή στον αριθμό φαξ που έχει δηλώσει κατά τη σύναψη της σύμβασης. Όλη η προμήθεια θα πρέπει να μεταφερθεί, στις ενδεδειγμένες από τους επιβλέποντες μηχανικούς θέσεις, εντός του εργοταξίου από τον Ανάδοχο, έχοντας εκτελέσει όλες τις αναγκαίες προεργασίες, με δική του ευθύνη και έξοδα μεταφοράς. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί την τμηματική παραγγελία, μέσα σε επτά (7) ημερολογιακές ημέρες από την παραγγελία από τον επιβλέποντα του έργου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την Αναθέτουσα Αρχή για την ημερομηνία που προτίθεται να παραδώσει τα υπό προμήθεια αγαθά τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες νωρίτερα. **Οι τμηματικές παραδόσεις θα πραγματοποιηθούν σε όσα τμήματα απαιτούνται ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και το διαθέσιμο χώρο στο εργοτάξιο.**
- Η παραλαβή των υλικών θα γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής μετά από εισήγηση του Επιβλέποντος του Έργου. Θα γίνεται καταμέτρηση του βάρους με ζυγολόγιο και αφού βεβαιωθεί ότι τα υλικά πληρούν τις Τεχνικές Προδιαγραφές. Σε περίπτωση που υπάρχει ασάφεια ως προς το βάρος, τα υλικά δεν θα παραλαμβάνονται ή θα γίνεται περικοπή του βάρους ή της ποσότητας αυτών που αναγράφονται στο δελτίο μεταφοράς.

Στις προσφερόμενες τιμές περιλαμβάνονται:

- η μεταφορά των υλικών εντός του Αγίου Όρους. Η μεταφορά όλων των υλικών θα γίνεται με φροντίδα, έτσι ώστε να παραμείνουν **καθαρά, στεγνά και σε άριστη κατάσταση**. Τα υλικά θα είναι συσκευασμένα σε παλέτες κλπ, σε κάθε περίπτωση πάντως κατάλληλα τακτοποιημένα από τον προμηθευτή υλικών σε συνεννόηση με τον επιβλέποντα μηχανικό. Το κόστος των υλικών για την συσκευασία και μεταφορά των ειδών βαρύνει τον προμηθευτή. Επισημαίνεται, και θα πρέπει να ληφθεί υπόψη από τον προμηθευτή, το ενδεχόμενο της απαίτησης για συσκευασία των μεταφερόμενων υλικών σε συσκευασίες μικρότερες ή μεγαλύτερες των συνήθων ανάλογα με τον διαθέσιμο αποθηκευτικό χώρο του εργοταξίου.
- οι δαπάνες φορτοεκφορτώσεων, μεταφορικών μέσων, ακτοπλοϊκών και οι κάθε είδους δαπάνες μετακινήσεων, τα πάσης φύσεων μηχανήματα που απαιτούνται για τη μεταφορά εντός του εργοταξίου, στις θέσεις υπόδειξης του επιβλέποντος του έργου.
- οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφαλίσεων (ΙΚΑ, ασφαλιστικές εταιρείες, ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ), κάθε είδους προσωπικού του Αναδόχου (επιστημονικό, διεύθυνσης έργου, προσωπικού μηχανημάτων, συνεργείων, εργοταξίου, εργαζομένων κλπ.), καθώς επίσης τα έξοδα μετακίνησης, ναύλων, έκδοσης διαμονητηρίων.
- οι δαπάνες του ποιοτικού ελέγχου (δοκίμια, μετρήσεις, πάχη, βάρος κλπ) και εν γένει όλες οι δαπάνες που απαιτούνται για τον προσδιορισμό της ποιότητας των προς ενσωμάτωση υλικών.



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη



Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούνται:

- Να επιδιορθώσει τυχόν φθορές, αστοχίες ή ζημιές που προκλήθηκαν από δική του υπαιτιότητα.
- Να επιδιορθώσει τυχόν φθορές που προκάλεσε στο Μοναστήρι κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της προμήθειας του.

Τροποποίηση Σύμβασης

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/16, καθώς και της σύμφωνης γνώμης της ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ.



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη



ΜΕΡΟΣ Β- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Χρηματοδότηση Βλ. άρθρο 1.2 της διακήρυξης

Η εκτιμώμενη αξία σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **55.027,37€**, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα, με απαλλαγή του ΦΠΑ, σύμφωνα με την Π. 7395/4269/5-11-87 Α.Υ.Ο. (ΦΕΚ 720 Β/18-12-1987) «Διαδικασία απαλλαγής από το φόρο προστιθεμένης αξίας των αγαθών που παραδίδονται και των υπηρεσιών που παρέχονται από και προς την περιοχή του Αγίου Όρους».

Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται και το δικαίωμα προαίρεσης, το οποίο θα ενεργοποιηθεί αν υπάρξει ανάγκη (προϋπολογισμός **52.407,02 €**, δικαίωμα προαίρεσης **2.620,35 €**)

Αναλυτικότερα:

A/A	Είδος υλικού	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Εκτιμώμενη Δαπάνη
Οικοδομικά Υλικά, CPV 44111000-1					
1	Σύντριμμα	m3	1,00	70,00 €	70,00 €
2	Κονίαμα ενέματος	kg	8.000,00	0,72 €	5.760,00 €
3	Υλικό αρμού	kg	1.450,00	0,70 €	1.015,00 €
4	Άμμος	m3	30,00	70,00 €	2.100,00 €
5	Σκωρία	kg	720,00	0,35 €	252,00 €
6	Σκύρα	m3	115,00	70,00 €	8.050,00 €
7	Πλαστικοποιητής	δοχ.	8,00	2,00 €	16,00 €
8	Τσιμέντο μαύρο - 50KG / Σάκοι	kg	9.350,00	0,18 €	1.645,60 €
9	Λευκό τσιμέντο	kg	20,00	0,32 €	6,40 €
10	Θηραϊκή γη	kg	20,00	0,50 €	10,00 €
11	Περλίτης	m3	1,00	80,00 €	80,00 €
12	Ασβέστης	m3	5,00	200,00 €	1.000,00 €
13	Φορμάκια τύπου DUROPAL	m2	3,00	15,00 €	45,00 €



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη



14	Κόλλα φορμάικας	kg	1,00	20,00 €	20,00 €
15	Σιδηρικά - καρφιά	kg	200,00	5,00 €	1.000,00 €
16	Σίδηρος STIII	kg	250,00	1,30 €	325,00 €
17	Δομικό πλέγμα B500C	kg	100,00	1,60 €	160,00 €
18	Ανοξειδωτη λαμαρίνα	kg	65,00	11,00 €	715,00 €
19	Επίπεδη λαμαρίνα	kg	10,00	3,00 €	30,00 €
20	Μορφοσίδηρος	kg	20,00	2,00 €	40,00 €
21	Υδρορροή οριζόντια	μμ	40,00	42,00 €	1.680,00 €
22	Υδρορροή κατακόρυφη	μμ	20,00	35,00 €	700,00 €
23	Δικτυωτό χαλυβδόφυλλο	m2	220,00	4,50 €	990,00 €
24	Πλίνθοι τυποποιημένοι 9χ9χ24	τεμ	300,00	0,65 €	195,00 €
25	Λίθοι	m3	7,00	60,00 €	420,00 €
26	Σχιστόπλακες	τεμ	115,00	13,00 €	1.495,00 €
27	Κεραμίδια ρωμαϊκά	τεμ	2.200,00	1,10 €	2.420,00 €
28	Χονδρόπλακες ορθογωνισμένες	m2	20,00	50,00 €	1.000,00 €
29	Χονδρόπλακες ακανόνιστες	m2	130,00	14,00 €	1.820,00 €
30	Πλακίδια GROUP 4 20X20	m2	5,00	15,00 €	75,00 €
31	Πλακίδια GROUP 1 20X20	m2	17,00	12,00 €	204,00 €
32	Κόλλα πλακιδίων	kg	115,00	0,50 €	57,50 €
33	Αρμόστοκος	kg	20,00	1,80 €	36,00 €
34	Βερνικόχρωμα	kg	220,00	7,50 €	1.650,00 €



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη



35	Υδρόχρωμα	lt	3,00	1,70 €	5,10 €
36	Ακρυλικό χρώμα	kg	20,00	5,00 €	100,00 €
37	Πλαστικό χρώμα	kg	60,00	3,50 €	210,00 €
38	Αντιπυρικό βερνίκι	kg	300,00	19,00 €	5.700,00 €
39	Αστάρι τοιχοποιιών	kg	40,00	4,00 €	160,00 €
40	Λινέλαιο	kg	200,00	4,60 €	920,00 €
41	Μυκητοκτόνο	kg	200,00	10,00 €	2.000,00 €
42	Υαλόχαρτο	τεμ	1.000,00	0,50 €	500,00 €
43	Μολυβδόφυλλα	kg	80,00	3,70 €	296,00 €
44	Μολυβδόκολλα	kg	1,00	5,00 €	5,00 €
45	EPDM	m2	220,00	14,00 €	3.080,00 €
46	Πλάκες εξηλασ. Πολυστερίνης	m2	160,00	7,60 €	1.216,00 €
47	Πλάκες πετροβάμβακα	m2	65,00	4,55 €	295,75 €
48	Τάπητας PVC	m2	32,00	10,00 €	320,00 €
49	Στεγανωτικό τσιμεντοειδών υλικών	kg	200,00	2,00 €	400,00 €
50	Οικοδομική ρητίνη	kg	350,00	4,00 €	1.400,00 €
51	Μεμβράνη HDPE	m2	65,00	1,00 €	65,00 €
52	Γυψοσανίδες ανθυγρές	m2	11,00	5,00 €	55,00 €
53	Γεωύφασμα 200gr/m2	m2	20,00	12,50 €	250,00 €
54	Πλαστικός σωλήνας Φ140	μμ	25,00	1,00 €	25,00 €
55	Νεροχύτης χαλύβδινος ανοξ.	τεμ	1,00	130,00 €	130,00 €



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη



	Σύνολο:	52.252,75 €
	Προαίρεση 5%:	2.612,64 €
	Τελικό Σύνολο:	54.865,39 €

Ανάλυση και Τεκμηρίωση προϋπολογισμού

Η σύνταξη του προϋπολογισμού έχει βασιστεί στην υπ' αριθμ. 084/2021 εγκεκριμένη μελέτη του έργου από το Κε.Δ.Α.Κ.

Φ.Π.Α. – Κρατήσεις - δικαιώματα τρίτων - επιβαρύνσεις

α) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

β) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016). Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

ΜΕΡΟΣ Γ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Όλα τα είδη της προμήθειας θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και κατάλληλα για το σκοπό για τον οποίο προορίζονται και να πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές, όπως αναφέρονται παρακάτω αναλυτικότερα για το καθένα από αυτά.

Τα υλικά θα πρέπει να είναι καινούρια, αμεταχείριστα, άριστης ποιότητας και να έχουν τα τεχνικά χαρακτηριστικά που προβλέπονται από τη μελέτη. Απόκλιση κάποιου προϊόντος από τις τεχνικές προδιαγραφές συνεπάγεται απόρριψη της συνολικής προσφοράς.

Κάθε προσφερόμενο είδος θα είναι πλήρες και έτοιμο, συνοδευόμενο από τα απαραίτητα κατά περίπτωση μικροαντικείμενα τα οποία θα συμπεριλαμβάνονται στην τιμή.

Επισημαίνεται ιδιαίτερα η απαίτηση πιστοποίησης, σύμφωνα με τα παρακάτω πρότυπα:

A/A	Είδος υλικού	Πρότυπο	Απάντηση
1	Σύντριμμα	EN 12620	



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη



2	Κονίαμα ενέματος	EN 998-2	
3	Υλικό αρμού	EN 998-2	
4	Άμμος	EN 13139 EN 12620	
5	Σκωρία	-	
6	Σκύρα	EN 13242	
7	Πλαστικοποιητής	EN 934-3	
8	Τσιμέντο μαύρο - 50KG / Σάκοι	EN 197-1	
9	Λευκό τσιμέντο	EN 197-1	
10	Θηραϊκή γη	-	
11	Περλίτης	EN 13055-1	
12	Ασβέστης	EN 459	
13	Φορμάικα τύπου DUROPAL	-	
14	Κόλλα φορμάικας	-	
15	Σιδηρικά - καρφιά	-	
16	Σίδηρος B500c	EN 10080	
17	Δομικό πλέγμα B500C	ΕΛΟΤ 1421.03	
18	Ανοξείδωτη λαμαρίνα	-	
19	Επίπεδη λαμαρίνα	-	
20	Μορφοσίδηρος	EN 10025	
21	Υδρορροή οριζόντια	-	
22	Υδρορροή κατακόρυφη	-	



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη



23	Δικτυωτό χαλυβδόφυλλο	EN 13658	
24	Πλίνθοι τυποποιημένοι 15X9X33	EN 771-1	
25	Λίθοι		
26	Σχιστόπλακες	EN 12326-1, EN1341, EN1342	
27	Κεραμίδια ρωμαϊκά	EN 1304	
28	Χονδρόπλακες ορθογωνισμένες	EN 12326-1, EN1341	
29	Χονδρόπλακες ακανόνιστες	EN 12326-1, EN1341, EN1342	
30	Πλακίδια GROUP 4 20X20	-	
31	Πλακίδια GROUP 1 20X20	-	
32	Κόλλα πλακιδίων	EN 12004	
33	Αρμόστοκος	-	
34	Βερνικόχρωμα	Οδηγία 2004/42/ΕΚ (Παράρτημα II, πίνακας Α)	
35	Υδρόχρωμα	Οδηγία 2004/42/ΕΚ (Παράρτημα II, πίνακας Α)	
36	Ακρυλικό χρώμα	Οδηγία 2004/42/ΕΚ (Παράρτημα II, πίνακας Α)	
37	Πλαστικό χρώμα	Οδηγία 2004/42/ΕΚ (Παράρτημα II, πίνακας Α)	
38	Αντιπυρικό βερνίκι	EN 13501-1	
39	Αστάρι τοιχοποιιών	Οδηγία 2004/42/ΕΚ (Παράρτημα II, πίνακας Α)	
40	Λινέλαιο	Οδηγία 2008/98/ΕΚ	
41	Μυκητοκτόνο	Οδηγία 2004/42/ΕΚ (Παράρτημα II, πίνακας Α) EN22, EN370, EN118, EN113, EN73, EN84	
42	Υαλόχαρτο	-	



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη



43	Μολυβδόφυλλα	ΕΛΟΤ EN 12588	
44	Μολυβδόκολλα	-	
45	EPDM	-	
46	Πλάκες εξηλασ. Πολυστερίνης	EN 13164	
47	Πλάκες πετροβάμβακα	EN 13162	
48	Τάπητας PVC	-	
49	Στεγανωτικό τσιμεντοειδών υλικών	-	
50	Οικοδομική ρητίνη	-	
51	Μεμβράνη HDPE	-	
52	Γυψοσανίδες ανθυγρές	EN 520	
53	Γεωύφασμα 200gr/m2	-	
54	Πλαστικός σωλήνας Φ140	-	
55	Νεροχύτης χαλύβδινος ανοξ.	-	



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη

